

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №ПЛ12/03 от «01» сентября 2021 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 по ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул.Ленина, д.12.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Первомайский, ул.Ленина, дом 12, проводилось по инициативе собственника квартиры № 26 Усмановой Галины Александровны, доля в праве собственности 100% (Собственность №18:08:124001:1365-18/114/2021-1 от 15.04.2021 г.) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 19 часов 00 минут «01» июня 2021 г. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Первомайский, ул.Ленина, д.12.

Начало регистрации участников собрания – «01» июня 2021 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась в период с 20 часов 00 минут «01» июня 2021 г. и не позднее 21 часов 00 минут «31» августа 2021 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №26 многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, УР) в период с 20 часов 00 минут «01» июня 2021 г. и не позднее 21 часов 00 минут «31» августа 2021 г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые представлены на собрании можно было у инициатора собрания – Усмановой Галины Александровны по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул.Ленина, д. 12, кв. 26.

Место подведения итогов голосования: квартира №26 многоквартирного дома № 12 ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, УР.

Место (адрес) хранения протокола №ПЛ12/03 от «01» сентября 2021 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 26 многоквартирного дома № 12 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул.Ленина, д.12 собственники владеют 3 257,90 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Первомайский, ул.Ленина, дом 12, приняли участие 105 собственников, обладающие 2 331,46 кв.м. голосов собственников, что составляет 71,56 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Усманова Галина Александровна кв. № 26 Секретарь собрания – Градобоева Антонида Семеновна кв. № 29 Счетная комиссия – Сюрсина Любовь Александровна кв.45	2 228,86	44,00	58.60	ЗА (95,35%)
2	Утвердить правомочность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловский р-он, УР по переходу в ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355) на основании решения собственников многоквартирного дома протокол №ПЛ12/01 от 16 января 2021 г.	2 228,86	44,00	58.60	ЗА (95,35%)
3	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловский р-он, УР на 2021-2023 годы (приложение №1).	2 228,86	44,00	58,60	ЗА (95,35%)
4	Утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом №12 ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловский р-он, УР и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения. Технические условия изложены в Приложении № 2.	2 331,46	0	0	ЗА (71,56%)*
5	Наделить управляющую организацию - ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) полномочиями по представлению интересов собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловский р-он, УР во взаимоотношениях с третьими, лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических, условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.	2 331,46	0	0	ЗА (71,56%)*
6	Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловский р-он, УР, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем, имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях: - минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 200 (Двести) рублей в месяц за один комплект оборудования; - обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.	2 272,87	1,80	0	ЗА (69,76%)*

7	<p>Определить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловский р-он, УР уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).</p>	2 214,27	58,59	58,60	3А (67,97%)*
8	<p>Утвердить размер платы за исполнение управляющей организацией - ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловский р-он, УР (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) - 10 (Десять) % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО «УК ЖК-сервис» от контрагентов по таким договорам.</p>	2 199,54	102,59	0	3А (67,51%)*
9	<p>Наделить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) следующими полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловский р-он, УР (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - направлять в адрес операторов связи оферту на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; - принимать от операторов связи проектную документацию на размещение, ремонт и обслуживание оборудования и сетей связи в многоквартирном доме, с анализом на соответствие выданным техническим условиям, а также сроков и прочих условий их проведения; - производить проверки на предмет выявления несанкционированных подключений третьих лиц к внутридомовым электрическим сетям и электрооборудованию, а при необходимости - их отключения, а также выполнение третьими лицами несанкционированных работ по строительству сетей связи в отсутствие соответствующего договора; - утверждать и выдавать технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем оборудования и сетей связи широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения; - вести учет проводимых операторами связи работ на многоквартирных домах, а также выданных технических условий, информации о размещенных сетях связи и начислениях, производимых на многоквартирные дома в связи с размещением в них сетей связи; - вести контроль над разработкой проектов строительства сетей связи, включая прокладку кабеля до многоквартирного дома, абонентскую разводку и схему электропитания, на основании выданных технических условий; - контролировать выполнение работ по монтажу, техническому обслуживанию сетей связи, восстановлению отделки помещений и устранению повреждений перекрытий, крыш и стен, уборке помещений общего пользования; - принимать меры для прекращения работ третьими лицами по строительству, обслуживанию и ремонту сетей связи, выполняемых на многоквартирных домах без соответствующего согласования; 	2 272,87	58,59	0	3А (69,76%)*

	<p>- производить осмотр оборудования и построенных сетей связи на предмет соответствия согласованным проектам и восстановления общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>- организовать работу третьих лиц по уборке мусора в местах общего пользования и прилегающей территории многоквартирного дома, а также по устранению повреждений в конструкциях многоквартирного дома, перекрытиях, крышах, стенах и отделке помещений, а также имущества третьих лиц, возникших в процессе монтажа (демонтажа) и технического обслуживания сетей связи (за счет операторов связи).</p>				
10	<p>Обязать операторов связи размещающих /разместивших в многоквартирном доме №12 ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловский р-он, УР сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения установить группы учета электрической энергии и заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на потребление электрической энергии сетями широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения (оборудования), размещенного в общем имуществе многоквартирного дома №12 ул.Ленина, с.Первомайский, Завьяловский р-он, УР.</p>	2 272,87	58,59	0	3А (69,76%)*

* В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, решение по данному вопросу принимается большинством более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Председатель собрания

/Усманова Г.А./

Секретарь собрания

/Градобоева А.С./