**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержку из Протокола №Г2а/03 от «26» марта 2018 г.**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2а ул.Геологов с.Завьялово**

Место проведения: с.Завьялово, ул.Геологов, д.2а.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН/1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очный этап очно-заочного голосования проводился «26» февраля 2018 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут во дворе дома по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Геологов, д.2а.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 20 часов 00 минут «26» февраля 2018 г. по 17 часов 00 минут «26» марта 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» марта 2018 г. не позднее 17:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: офис управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Место (адрес) хранения протокола №Г2а/03 от «26» марта 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: [Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73](https://yandex.ru/maps/?text=%D0%B3%D0%B6%D0%B8%20%D1%83%D1%80&source=wizbiz_new_map_single&z=14&ll=53.199381%2C56.844998&sctx=ZAAAAAgBEAAaKAoSCTOoNjgRm0pAEVfsL7snbUxAEhIJSIszhjlB2D8Rz2vsEtVb0T8iBAABAgMoATABOM%2FVvMODz7veTkAsSAFVAACAP1gAYhJyZWxldl9kcnVnX2Jvb3N0PTFqAnJ1cAE%3D&oid=43265808296&ol=biz); второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр Протокола - у старшего по МКД №2а ул.Геологов с.Завьялово Астраханцевой Г.В., кв.11.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Геологов, дом 2а приняли участие представители инициатора собрания управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис»: 1. Феофилактов В.В. – директор, 2. Батуев Д.И. – начальник Завьяловского участка.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Геологов, дом 2а собственники владеют 1 286,60 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Геологов, дом 2а приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек (согласно реестру), обладающие 943,11 кв.м. голосов собственников, что составляет 73,30% от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Итоги голосования по повестке дня:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование вопроса** | **Количество голосов (кв.м.), поданных:** | | | **Какое решение принято и каким %** |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖ** |
| **1** | Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД: Астраханцева Г.В., кв.11, **секретарь собрания** – Вахрушева Е.С., кв.7. | 943,11 | 0 | 0 | **За (100%)** |
| **2** | Избрать счетную комиссию в составе: 1) Торопова В.С., кв.24; 2) Курешова Н.Л., кв.17. | 943,11 | 0 | 0 | **За (100%)** |
| **3** | Принять к сведению отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г. | 943,11 | 0 | 0 | **За (100%)** |
| **4** | Утвердить план работ на 2018-2019 гг. | 878,41 | 64,70 | 0 | **За (93,14%)** |
| **5** | Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир. | 928,51 | 14,60 | 0 | **За (98,45%)** |
| **6** | Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД №2а ул.Геологов, с.Завьялово в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ (ОДН по факту). | 819,21 | 64,70 | 0 | **За(86,86%)** |
| **7** | На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергии МКД №2а по ул. Геологов, с. Завьялово, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355). | 61,20 | 881,91 | 0 | **Против (93,51%)** |
| **8** | Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД №2а ул. Геологов с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: с.Завьялово, ул.Геологов, д.2а, кв. № 11. | 943,11 | 0 | 0 | **За (100%)** |

**Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Астраханцева Г.В./ Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Вахрушева Е.С./**