**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержка из Протокола №Ит1/02 от «20» апреля 2018 г.**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 с.Италмас**

Место проведения: с.Италмас, дом №1.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН/1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очный этап очно-заочного голосования проводился «05» февраля 2018 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут во дворе дома по адресу: с.Италмас, д.1.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 20 часов 00 минут «05» февраля 2018 г. по 17 часов 00 минут «20» апреля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» апреля 2018 г. не позднее 17:00 часов.

Место приема письменных решений: офис управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» в с.Италмас по адресу: с.Италмас, ул.Юбилейная, д.16.

Место подсчета голосов: офис управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Место (адрес) хранения протокола №Ит1/02 от «20» апреля 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: [Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73](https://yandex.ru/maps/?text=%D0%B3%D0%B6%D0%B8%20%D1%83%D1%80&source=wizbiz_new_map_single&z=14&ll=53.199381%2C56.844998&sctx=ZAAAAAgBEAAaKAoSCTOoNjgRm0pAEVfsL7snbUxAEhIJSIszhjlB2D8Rz2vsEtVb0T8iBAABAgMoATABOM%2FVvMODz7veTkAsSAFVAACAP1gAYhJyZWxldl9kcnVnX2Jvb3N0PTFqAnJ1cAE%3D&oid=43265808296&ol=biz); **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; **третий экземпляр Протокола** - у старшего по МКД №1 с.Италмас Веселковой Т.В., кв.25.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Италмас, дом 1 собственники владеют 4 358,40 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Италмас, дом 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 100 человек (согласно реестрам), обладающие 2 815,54 кв.м. голосов собственников, что составляет 64,60% от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Италмас, дом 1 приняли участие представители инициатора собрания управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис»: 1. Феофилактов В.В. – директор, 2. Иванов Г.В. – начальник участка с.Италмас Завьяловского района.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Итоги голосования по повестке дня:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование вопроса** | **Количество голосов (кв.м.), поданных:** | **Какое решение принято и каким %** |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖ** |
| **1** | Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию: председатель собрания -Веселкова Т.В. кв.25; секретарь собрания -Пантюхина А.А. кв.58; счетная комиссия: Макарова Н.Н. кв.31, Семакин Д.С. кв.45. | 2 815,54 | 0 | 0 | **За (100%)** |
| **2** | Утвердить План работ по обслуживанию общедомового имущества МКД № 1 с. Италмас на 2018 – 2019 г.г. | 2 781,64 | 0 | 33,90 | **За (98,80%)** |
| **3** | Принять к сведению Отчет о выполненных работах по обслуживанию общедомового имущества МКД №1 с.Италмас за 2017 г. | 2 377,41 | 152,40 | 285,73 | **За (84,44%)** |
| **4** | Ввести в структуру содержания МКД текущий ремонт в размере 3,0 руб./м² и переутвердить структуру содержания в размере **16,88 руб./м².** | 1 565,06 | 951,87 | 298,61 | **За (55,59%)** |
| **5** | Произвести начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки. | 2 368,25 | 46,13 | 401,16 | **За (84,11%)** |

**Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Веселкова Т.В./**

**Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Пантюхина А.А./**