**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержку из Протокола №С44/02 от «30» апреля 2018 г.**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №44 ул.Садовая с.Завьялово**

Место проведения: с.Завьялово, ул.Садовая, д.44.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН/1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «23» марта 2018 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут во дворе дома по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Садовая, д.44.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 19 часов 00 минут «23» марта 2018 г. по 17 часов 00 минут «30» апреля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Дата начала приема письменных решений собственников: с 19.00 часов «23» марта 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2018 г. не позднее 17:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: офис управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Место (адрес) хранения протокола №С44/02 от «30» апреля 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: [Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73](https://yandex.ru/maps/?text=%D0%B3%D0%B6%D0%B8%20%D1%83%D1%80&source=wizbiz_new_map_single&z=14&ll=53.199381%2C56.844998&sctx=ZAAAAAgBEAAaKAoSCTOoNjgRm0pAEVfsL7snbUxAEhIJSIszhjlB2D8Rz2vsEtVb0T8iBAABAgMoATABOM%2FVvMODz7veTkAsSAFVAACAP1gAYhJyZWxldl9kcnVnX2Jvb3N0PTFqAnJ1cAE%3D&oid=43265808296&ol=biz); второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр Протокола - у старшего по МКД №44 ул.Садовая с.Завьялово Хайруллова М.Н. кв.19.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Садовая, дом 44 приняли участие представители инициатора собрания управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис»: 1. Феофилактов В.В. – директор, 2. Батуев Д.И. – начальник Завьяловского участка.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Садовая, дом 44 собственники владеют 2 399,60 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Садовая, дом 44 приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек, обладающие 1 457,98 кв.м. голосов собственников, что составляет 60,76% от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Итоги голосования по повестке дня:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование вопроса** | **Количество голосов (кв.м.), поданных:** | **Какое решение принято и каким %** |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖ** |
| **1** | Избрать председателя и секретаря общего собрания **с правом подписания протокола общего собрания:** **Председатель** – Хайруллов М.Н. кв.19, **Секретарь** – Запольских Г.А., кв.12. | **1400,68** | **0** | **0** | **За (96,07%)** |
| **2** | Председателю и секретарю общего собрания собственников (Хайруллов М.Н. кв.19, Запольских Г.А., кв.12) предоставить право подсчета голосов. | **1365,68** | **0** | **57,30** | **За (93,67%)** |
| **3** | Принять к сведению отчет Управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г. | **1365,68** | **0** | **0** | **За (93,67%)** |
| **4** | Утвердить план работ на 2018-2019 гг. | **1422,98** | **0** | **0** | **За (97,60%)** |
| **5** | Ввести в структуру содержания статью – текущий ремонт в размере 3,0 руб. с 1 кв.м. жилой площади и переутвердить перечень работ, входящих в структуру платы за содержание и ремонт мест общего пользования МКД, в размере 17,00 руб. с 1 кв.м. | **1212,16** | **182,12** | **28,70** | **За (83,14%)** |
| **6** | Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир. | **1336,98** | **28,70** | **57,30** | **За (91,70%)** |
| **7** | Утвердить размер арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования организациям, предоставляющим платные услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ собственникам дома, в местах общего пользования в т.ч. на чердаках и в подвалах МКД № 44 по ул. Садовая, с. Завьялово, УР в размере 200,00 руб. ежемесячно (без учета электроэнергии). | **1365,68** | **0** | **57,30** | **За (93,67%)** |
| **8** | Наделить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» полномочиями от имени собственников помещений МКД № 44 по ул. Садовая, с. Завьялово, УР заключать договоры с организациями, предоставляющие услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ, на предоставление мест общего пользования МКД в аренду, а так же представлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти, по данному вопросу платы. | **1336,98** | **0** | **86,00** | **За (91,70%)** |
| **9** | Денежные средства, полученные от арендной с организаций, предоставляющих услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ, направлять на работы непредвиденного характера МКД № 44 по ул. Садовая, с. Завьялово, УР. | **1336,98** | **0** | **86,00** | **За (91,70%)** |
| **10** | Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД № 44 ул. Садовая с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: с.Завьялово, ул.Садовая, д.44, кв №19.  | **1365,68** | **0** | **57,30** | **За (93,67%)** |

**Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Хайруллов М.Н./ Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Запольских Г.А./**