



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995

427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@yam.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
УР, Завьяловский район, д.Позимь, д.36

Дата заполнения: 30.01.2023 г.

| 1. | | ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД | |
|--------|--|--|-----------------|
| 1.1. | Год постройки МКД/срок эксплуатации/ | | |
| 1.2. | Количество этажей | | 2 |
| 1.3. | Количество подъездов | | 3 |
| 1.4. | Количество квартир | | 18 |
| 1.5. | Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе: | | 876,2 |
| 1.5.1. | Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м. | | 876,2 |
| 2. | | Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги | |
| 2.1. | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб. | | 13361,83 |
| 2.2. | Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб. | | 143276 |
| 2.3. | Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб. | | |
| 2.4. | Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб. | | 127039,78 |
| 2.5. | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб. | | 29598,05 |
| | в том числе по видам жилищных услуг, руб | Начислено | Оплачено |
| 2.5.1. | Содержание жилья | 81066 | 73999,8 |
| 2.5.2. | Услуги управления МКД | 42057,6 | 38391,6 |
| 2.5.3. | Обслуживание газового оборудования (ВДГО) | 4320 | 4040 |
| 2.5.4. | Прочие услуги | 15832,4 | 10608,38 |
| 3. | | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | |
| 3.1. | Текущий ремонт ,целевой сбор | 31543,2 | 28493,39 |
| 3.2. | Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода, руб. | | 1768,34 |
| 3.3. | Выполнение текущего ремонта , в том числе по видам работ руб. : | | |
| 3.4. | Остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода, руб. | | 30261,73 |

| 4. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги | | |
|---|--|------------------|
| 4.1. | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб. | 0 |
| 4.2. | Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб. | 0 |
| 4.3. | Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб. | 0 |
| 4.4. | Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб. | 0 |
| 4.5. | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб. | 0 |
| | в том числе по видам коммунальных услуг, руб. | |
| | | Начислено |
| | | Оплачено |
| 4.5.1. | Холодное водоснабжение | 0 |
| 0 | | 0 |
| 5. | Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб. | -11593,49 |
| 6. | Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб. | 663,68 |
| 7. Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников | | |
| 7.1. | Направлено претензий потребителям-должникам, ед. | 3 |
| 7.2. | Направлено исковых заявлений, ед. на сумму | 34972,68 |
| 8. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета) | | |
| 8.1. | Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб. | 138784 |
| 8.2. | Задолженность денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб | 27127 |
| 8.3. | Оплачено денежных средств по капитальному ремонту за 2022, руб. | 75253 |
| 8.4. | Выполнено капитального ремонта за 2022, руб. | 0 |
| 8.5. | Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб. | 214037 |
| 8.6. | Задолженность денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб | 34816 |

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин /