

**ПРОТОКОЛ №1/Поз2**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
УР, Завьяловский район, д. Позимь, дом №2**

**28 августа 2015 года**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, д.Позимь, дом №2, проводилось в соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартиры №9 – Абашева Апрелина Васильевна.

Подведение итогов голосования:

- дата: **28 августа 2015 года;**
- место: **УР, Завьяловский район, д.Позимь, дом №2.**

Площадь помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **УР, Завьяловский район, д.Позимь, дом №2, составляет 672,58 кв.м.**

В общем собрании приняло участие собственников, обладающих **434,61 кв.м.** – голосов собственников, что составляет **64,61 %** от площади помещений МКД.

Необходимый кворум имеется. Собрание правомочно.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, д.Позимь, дом №2 от 24.08.2015 года указано:

- дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: с 18.00 час. 24 августа 2015 г.;
- дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в 19.00 час. 28 августа 2015 г.

**Повестка собрания:**

1.Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.

2.Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 31.08.2015г., выбор управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис», заключение договора управления с «ООО УК ЖК-Сервис» с 01.09.2015г. и утверждение действующего тарифа на содержание дома.

3.Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить у ООО «Комфорт» техническую и иную документацию, связанную с управлением дома, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей, обслуживания и содержания общего имущества дома.

**Результаты голосования:**

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель–Абашеву Апрелину Васильевну, кв. №9, секретарь–Вишнякову Наталью Александровну, кв. №16, счетная комиссия–Абашева Апрелина Васильевна, кв. №9, Вишнякова Наталья Александровна, кв. №16.

Результат голосования:

- ЗА:** **434,61 кв.м.** – голосов, что составляет **100 %** от участвующих в собрании;
- ПРОТИВ:** **0 кв.м.** – голосов, что составляет **0 %** от участвующих в собрании;
- ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** **0 кв.м.** – голосов, что составляет **0 %** от участвующих в собрании.

**Решение по первому вопросу Повестки собрания:** «Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

Абашеву Апрелину Васильевну, кв. №9–председатель собрания; секретарь собрания–Вишнякова Наталья Александровна, кв. №16. Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе – Абашева Апрелина Васильевна, кв. №9, Вишнякова Наталья Александровна, кв. №16.-**принято большинством голосов.**

2. Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 31.08.2015г., выбор управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис», заключение договора управления с ООО «УК ЖК-Сервис» с 01.09.2015г. и утверждение действующего тарифа на содержание дома.

Результат голосования:

- ЗА:** **434,61 кв.м.** – голосов, что составляет **100 %** от участвующих в собрании;
- ПРОТИВ:** **0 кв.м.** – голосов, что составляет **0 %** от участвующих в собрании;
- ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** **0 кв.м.** – голосов, что составляет **0 %** от участвующих в собрании.

**Решение по второму вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции:** Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 31.08.2015г., выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис», заключить договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис» с 01.09.2015г. и утвердить действующий тариф на содержание дома. -**принято большинством голосов.**

3. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить у ООО «Комфорт» техническую и иную документацию, связанную с управлением дома, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей, обслуживания и содержания общего имущества дома.

Результат голосования:

- ЗА:** **434,61 кв.м.** – голосов, что составляет **100 %** от участвующих в собрании;
- ПРОТИВ:** **0 кв.м.** – голосов, что составляет **0 %** от участвующих в собрании;
- ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** **0 кв.м.** – голосов, что составляет **0 %** от участвующих в собрании.

**Решение по третьему вопросу Повестки собрания:** Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить у ООО «Комфорт» техническую и иную документацию, связанную с управлением дома №2, д.Позимь, Завьяловского района, УР, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей, обслуживания и содержания общего имущества дома.- **принято большинством голосов.**

Председатель собрания:  Абашева Апрелина Васильевна  
Секретарь собрания:  Вишнякова Наталья Александровна  
Счетная комиссия: