

**ПРОТОКОЛ №1/Поз38**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
УР, Завьяловский район, д. Позимь, дом №38**

**28 августа 2015 года**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, д.Позимь, дом №38, проводилось в соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартиры №5 – Воронцова Ирина Васильевна.

Подведение итогов голосования:

- дата: **28 августа 2015 года;**
- место: **УР, Завьяловский район, д.Позимь, дом №38.**

Площадь помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **УР, Завьяловский район, д.Позимь, дом №38, составляет 858,0 кв.м.**

В общем собрании приняло участие собственников, обладающих **562,39 кв.м.** – голосов собственников, что составляет **65,54 %** от площади помещений МКД.

Необходимый кворум имеется. Собрание правомочно.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, д.Позимь, дом №38 от 25.08.2015 года указано:

- дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: с 19.00 час. 25 августа 2015 г.;
- дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в 20.00 час. 28 августа 2015 г.

**Повестка собрания:**

1.Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.

2.Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 31.08.2015г., выбор управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис», заключение договора управления с «ООО УК ЖК-Сервис» с 01.09.2015г. и утверждение действующего тарифа на содержание дома.

3.Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить у ООО «Комфорт» техническую и иную документацию, связанную с управлением дома, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей, обслуживания и содержания общего имущества дома.

**Результаты голосования:**

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель – Воронцова Ирина Васильевна, кв.№5, секретарь – Камашева Вера Афанасьевна, кв.№18, счетная комиссия – Воронцова Ирина Васильевна, кв.№5, Камашева Вера Афанасьевна, кв.№18.

Результат голосования:

- ЗА:** **562,39 кв.м.** – голосов, что составляет **100 %** от участвующих в собрании;
- ПРОТИВ:** **0 кв.м.** – голосов, что составляет **0 %** от участвующих в собрании;
- ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** **0 кв.м.** – голосов, что составляет **0 %** от участвующих в собрании.

**Решение по первому вопросу Повестки собрания:** «Избрать председателя и секретаря общего собрания собственником помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

Воронцова Ирина Васильевна, кв. №5 – председатель собрания; секретарь собрания – Камашева Вера Афанасьевна, кв. №18. Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе – Воронцова Ирина Васильевна, кв. №5, Камашева Вера Афанасьевна, кв. №18 -**принято большинством голосов.**

2. Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 31.08.2015г., выбор управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис», заключение договора управления с ООО «УК ЖК-Сервис» с 01.09.2015г. и утверждение действующего тарифа на содержание дома.

Результат голосования:

- ЗА:** **562,39 кв.м.** – голосов, что составляет **100 %** от участвующих в собрании;
- ПРОТИВ:** **0 кв.м.** – голосов, что составляет **0 %** от участвующих в собрании;
- ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** **0 кв.м.** – голосов, что составляет **0 %** от участвующих в собрании.

**Решение по второму вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции:** Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 31.08.2015г., выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис», заключить договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис» с 01.09.2015г. и утвердить действующий тариф на содержание дома. -**принято большинством голосов.**

3. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить у ООО «Комфорт» техническую и иную документацию, связанную с управлением дома, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей, обслуживания и содержания общего имущества дома.

Результат голосования:

- ЗА:** **562,39 кв.м.** – голосов, что составляет **100 %** от участвующих в собрании;
- ПРОТИВ:** **0 кв.м.** – голосов, что составляет **0 %** от участвующих в собрании;
- ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** **0 кв.м.** – голосов, что составляет **0 %** от участвующих в собрании.

**Решение по третьему вопросу Повестки собрания:** Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить у ООО «Комфорт» техническую и иную документацию, связанную с управлением дома №38, д. Позимь, Завьяловского района, УР, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей, обслуживания и содержания общего имущества дома.- **принято большинством голосов.**

Председатель собрания: Ирина Воронцова Воронцова Ирина Васильевна

Секретарь собрания: Вера Камашева Камашева Вера Афанасьевна

Счетная комиссия: Ирина Воронцова Воронцова Ирина Васильевна