

**ПРОТОКОЛ № 4/Ит4**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Удмуртская Республика, село Италмас, дом № 4**

04 июля 2015 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, село Италмас, дом №4, проводилось в соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартиры №18 –

Подведение итогов голосования:

- дата: 04 июля Две тысячи пятнадцатого года;

- место: Удмуртская Республика, село Италмас, дом № 4.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, село Италмас, дом №4, составляет 2729,68 кв.м.

В общем собрании приняло участие собственников, обладающих 1625,37 кв.м. – голосов собственников, что составляет 59,54% от площади жилых помещений.

Необходимый кворум имеется. Собрание правомочно.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, село Италмас, дом №4 от 27.06.2015 года указано:

- дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: с 21.00 часа 27 июня 2015 года;

- дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в 21.00 час. 03 июля 2015 года.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.
2. Отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №4 в селе Италмас Завьяловского района УР и управляющей компанией ООО «Управление коммунальными системами», согласно ст.45,ст.200 Жилищного кодекса РФ, в связи с не получением ООО «Управление коммунальными системами» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в селе Италмас.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №4 с.Италмас – управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-Сервис»).
5. Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
6. Установить размер платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома согласно тарифам, утвержденным нормативно-правовыми актами Администрации МО Завьяловского района об установлении размера платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения.
7. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить техническую документацию по дому у ООО «Управление коммунальными системами», вести поквартирный учет жителей и собственников помещений, готовить документы для регистрации жителей и снятия с регистрации, предоставить ООО «УК ЖК-Сервис» полномочия получить в управляющей компании ООО «Управление коммунальными системами» поквартирные карточки и карточки регистрации жителей, информацию о жителях, пользующихся льготами, копии документов об основаниях предоставления льгот, электронную базу данных о жителях, собственниках и льготниках, информацию о собственниках помещений и информацию об обремененности собственности помещений, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей и для регистрации общего имущества дома.
8. Утвердить владельцем специального счета по фонду капитального ремонта управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис». Утвердить плату по возмещению расходов по содержанию специального счета в сумме 50 коп./кв.м.

**Результаты голосования:**

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель – Апаев Сергей Степанович, кв. №18, секретарь – Лазарева Насима Хакимовна, кв. №6, счетная комиссия – Апаев Сергей Степанович, кв. №18, Лазарева Насима Хакимовна, кв. №6

Результат голосования:

**ЗА:** 1481,75 кв.м. – голосов, что составляет 91,16 % от участвующих в собрании;

**ПРОТИВ:** 100,12 кв.м. – голосов, что составляет 6,16 % от участвующих в собрании;

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** 43,50 кв.м. – голосов, что составляет 2,68 % от участвующих в собрании.

**Решение по первому вопросу Повестки собрания:** «Избрать председателем и секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

1, кв. №18 – председатель собрания; секретарь собрания –

кв. №6 .

Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе –

кв. №11

кв. №6.

2. Отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №4 в селе Италмас Завьяловского района УР и управляющей компанией ООО «Управление коммунальными системами», согласно ст.45,ст.200 Жилищного кодекса РФ, в связи с не получением ООО «Управление коммунальными системами» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в селе Италмас.

Результат голосования:

**ЗА:** 1515,25 кв.м. – голосов, что составляет 93,84 % от участвующих в собрании;

**ПРОТИВ:** 100,12 кв.м. – голосов, что составляет 6,16 % от участвующих в собрании;

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

**Решение по второму вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции:** «Отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений дома №4 в селе Италмас Завьяловского района УР управляющей компанией ООО «Управление коммунальными системами», согласно ст.45,ст.200 Жилищного кодекса РФ, в связи с не получением ООО «Управление коммунальными системами» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в селе Италмас.» - принято большинством голосов.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №4 с.Италмас – управление управляющей организацией.

Результат голосования:

**ЗА:** 1538,28 кв.м. – голосов, что составляет 94,64 % от участвующих в собрании;

**ПРОТИВ:** 43,59 кв.м. – голосов, что составляет 2,68 % от участвующих в собрании;

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** 43,50 кв.м. – голосов, что составляет 2,68 % от участвующих в собрании.

**Решение по третьему вопросу Повестки собрания:** «Выбрать способ управления многоквартирным домом №4 с.Италмас управление управляющей организацией» - принято большинством голосов.

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-Сервис»)

Результат голосования:

**ЗА:** 1421,75 кв.м. – голосов, что составляет 87,47 % от участвующих в собрании;

**ПРОТИВ:** 160,12 кв.м. – голосов, что составляет 9,85 % от участвующих в собрании;

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** 43,50 кв.м. – голосов, что составляет 2,68 % от участвующих в собрании.

**Решение по четвертому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции:** «Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-Сервис»)» - **принято большинством голосов.**

5. Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

Результат голосования:

**ЗА:** 1422,22 кв.м. – голосов, что составляет 87,50 % от участвующих в собрании;

**ПРОТИВ:** 58,12 кв.м. – голосов, что составляет 3,58 % от участвующих в собрании;

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** 145,03 кв.м. – голосов, что составляет 8,92 % от участвующих в собрании.

**Решение по пятому вопросу Повестки собрания в следующей редакции:** «Утвердить проект договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома» – **принято большинством голосов.**

6. Установить размер платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома согласно тарифам, утвержденным нормативно-правовыми актами Администрации МО Завьяловского района об установлении размера платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения.

Результат голосования:

**ЗА:** 1362,22 кв.м. – голосов, что составляет 83,81 % от участвующих в собрании;

**ПРОТИВ:** 100,12 кв.м. – голосов, что составляет 6,16 % от участвующих в собрании;

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** 163,03 кв.м. – голосов, что составляет 10,03 % от участвующих в собрании.

**Решение по шестому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции:** «Установить размер платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома согласно тарифам, утвержденным нормативно-правовыми актами Администрации МО Завьяловского района об установлении размера платы на управление, содержание и ремонт жилого помещения.» - **принято большинством голосов.**

7. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить техническую документацию по дому у ООО «Управление коммунальными системами», вести поквартирный учет жителей и собственников помещений, готовить документы для регистрации жителей и снятия с регистрации, предоставить ООО «УК ЖК-Сервис» полномочия получить в управляющей компании ООО «Управление коммунальными системами» поквартирные карточки и карточки регистрации жителей, информацию о жителях, пользующихся льготами, копии документов об основаниях предоставления льгот, электронную базу данных о жителях, собственниках и льготниках, информацию о собственниках помещений и информацию об обремененности помещений, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей и для регистрации общего имущества дома.

Результат голосования:

**ЗА:** 1421,75 кв.м. – голосов, что составляет 87,47 % от участвующих в собрании;

**ПРОТИВ:** 160,12 кв.м. – голосов, что составляет 9,85 % от участвующих в собрании;

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** 43,5 кв.м. – голосов, что составляет 2,68 % от участвующих в собрании.

**Решение по седьмому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции:** «Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить техническую документацию по дому у ООО «Управление коммунальными системами», вести поквартирный учет жителей и собственников помещений, готовить документы для регистрации жителей и снятия с регистрации, предоставить ООО «УК ЖК-Сервис» полномочия получить в управляющей компании ООО «Управление коммунальными системами» поквартирные карточки и карточки регистрации жителей, информацию о жителях, пользующихся льготами, копии документов об основаниях предоставления льгот, электронную базу данных о жителях, собственниках и льготниках, информацию о собственниках помещений и информацию об обремененности помещений, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей и для регистрации общего имущества дома» - **принято большинством голосов.**

8. Утвердить владельцем специального счета по фонду капитального ремонта управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис». Утвердить плату по возмещению расходов по содержанию специального счета в сумме 50 коп./кв.м.

Результат голосования:

**ЗА:** 1436,25 кв.м. – голосов, что составляет 88,36 % от участвующих в собрании;

**ПРОТИВ:** 130,12 кв.м. – голосов, что составляет 8,01 % от участвующих в собрании;

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** 59,0 кв.м. – голосов, что составляет 3,63 % от участвующих в собрании.

**Решение по восьмому вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции:** «Утвердить владельцем специального счета по фонду капитального ремонта управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис». Утвердить плату по возмещению расходов по содержанию специального счета в сумме 50 коп./кв.м.» - **принято большинством голосов.**

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия: