

Утверждена общим собранием собственников
 многоквартирного дома №96 ул.Гольянская с.Завьялово
 к протоколу общего собрания № б/н
 от «18» марта 2016 г.

Председатель собрания Шустова М.А. / Шустова М.А./

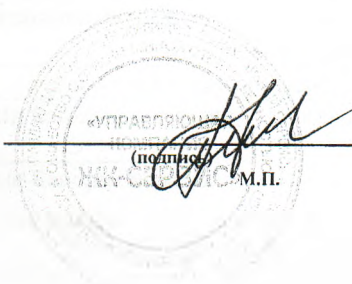
Секретарь собрания _____ /Горлова Н.Е./

**Структура платы и перечень работ
 за содержание и обслуживание мест общего пользования за 1 месяц
 МКД № 96 ул. Гольянская с. Завьялово**

№ п/п	Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг	Размер платы, руб. за 1 кв.метр
1.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	2,63
1.1.	Обслуживание системы ХВС, в т.ч.:	Периодичность:
1.1.1.	Техническое обслуживание трубопроводов и ревизия запорно-регулирующей арматуры, промывка и опрессовка систем. Сдача на поверку, замена вышедших из строя, манометров.	1 раз в год
1.1.2.	Проведение технического осмотра системы ХВС	1 раз в месяц
1.1.3.	Ремонт, замена вышедшего из строя, оборудования систем ХВС	По мере необходимости
1.1.4.	Снятие показаний общедомовых групп учета по воде	1 раз в месяц
1.2	Обслуживание и ремонт системы водоотведения, в т.ч.:	Периодичность:
1.2.1.	Промывка (прочистка) общедомовых трубопроводов канализации	2 раза в год и по мере необходимости
1.2.2.	Проведение технического осмотра системы водоотведения	1 раз в месяц
1.2.3.	Подчеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	По мере необходимости
1.3.	Обслуживание и ремонт электрооборудования в т.ч.:	Периодичность:
1.3.1.	Ревизия поэтажных щитков и ВРУ (с зачисткой контактных поверхностей, заменой кабельных наконечников, подтяжкой клеммников, проверка соединений с заземлением, удаление пыли)	1 раз в год
1.3.2.	Надежное закрытие и укрепление ВРУ, щитков поэтажных, щитов электрощитовой. Обеспечение в исправном состоянии освещения входных групп, лестничных площадок и технических помещений.	Постоянно
1.3.3.	Проведение визуального осмотра щитков поэтажных, щитов электрощитовой, ВРУ на предмет окисления, подгорания проводов, предохранителей, разъединителей в местах соединения.	1 раз в месяц
1.3.4.	Снятие показаний домовых, индивидуальных электросчетчиков	1 раз в месяц
2.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в том числе:	1,65
2.1.	Уборка мест общего пользования (подъездов), в т.ч.:	Периодичность:
2.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю
2.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю
2.1.3.	Протирка почтовых ящиков и перилл	2 раза в месяц
2.1.4.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов.	2 раза в месяц
2.1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
2.1.6.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
2.1.7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	2 раза в год
2.1.8.	Отчистка входной группы и досок объявлений от не актуальной информации.	По мере необходимости
2.1.9.	Мытье окон в подъезде	1 раз в год

№ п/п	Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг		Размер платы, руб. за 1 кв.метр	
2.2	Содержание придомовой территории, в т.ч.:		---	
2.2.1.	Подметание асфальтированной придомовой территории	Периодичность: Лето / 5 раз в неделю		
2.2.2.	Уборка площадки перед входными группами, подметание ступеней и площадок	Лето / 5 раз в неделю		
2.2.3.	Очистка урн и контейнерных площадок от мусора	5 раз в неделю		
2.2.4.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см; Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Зима / по мере необходимости		
2.2.5.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами; Отчистка территории от наледи и льда	Зима / по мере необходимости		
2.2.6.	Подметание территории в дни без снегопада; Сдвигание свежее выпавшего снега в дни сильных снегопадов	Зима / по мере необходимости		
2.2.7.	Покос травы, уход за газоном и отмосткой	Лето / по мере необходимости		
2.2.8.	Уборка крупногабаритного мусора	По мере необходимости		1,65
2.2.9.	Механизированная уборка придомовой территории (спецтехника в зимний период)	Зима / по мере необходимости		
3.	Обслуживание общестроительных конструкций (кровля, оконные проёмы, МОП, стены, отмостки и др.), в том числе:		1,83	
3.1.	Профилактический осмотр и контроль за состоянием наружного фасада МКД	2 раза в год	1,83	
3.2.	Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации, очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости		
3.3.	Техническое обслуживание продухов в подвальных помещениях	2 раза в год зима/лето		
3.4.	Дератизация и дезинфекция в подвалах	По мере необходимости		
3.5.	Контроль и ремонт за подвальными дверями и выходом на кровлю	Постоянно		
3.6.	Подготовка входной группы к сезонной эксплуатации (плотность прилегания входных дверей, ремонт доводчиков, пружин и т.д.)	1 раз в год перед отопительным сезоном		
3.7.	Косметический ремонт штукатурки стен в подъездах в местах протечек	По мере необходимости		
3.8.	Технический осмотр кровли и устранение текущих неисправностей	2 раза в год		
3.9.	Контроль и ремонт за оконными проемами в МОП	Постоянно		
3.10.	Проверка вентиляции и дымоходов на работоспособность	2 раза в год		
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,96	
5.	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,0	
6.	Сбор, вывоз ТБО	ежедневно	2,87	
Итого содержание:		за 1 месяц	13,94	

Согласовано:
Директор ООО «УК ЖК-Сервис»



/В.В. Феофилактов/
(фамилия, инициалы)