**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержка из Протокола №Ю26/08 от «22» июля 2019 г.**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**№26, ул. Юбилейная, с. Завьялово**

Место проведения: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Юбилейная, дом №26.

Инициатор проведения общего собрания: Хафизова Оксана Аликовна, собственник кв.9

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:00 часов «11» июля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «22» июля 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с.Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №Ю26/08 от «22» июля 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: [Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73](https://yandex.ru/maps/?text=%D0%B3%D0%B6%D0%B8%20%D1%83%D1%80&source=wizbiz_new_map_single&z=14&ll=53.199381%2C56.844998&sctx=ZAAAAAgBEAAaKAoSCTOoNjgRm0pAEVfsL7snbUxAEhIJSIszhjlB2D8Rz2vsEtVb0T8iBAABAgMoATABOM%2FVvMODz7veTkAsSAFVAACAP1gAYhJyZWxldl9kcnVnX2Jvb3N0PTFqAnJ1cAE%3D&oid=43265808296&ol=biz); **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Юбилейная, дом 26, собственники владеют 864,40 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Юбилейная, дом 26, приняли участие собственники и их представители в количестве 25 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 606,61 кв.м. голосов собственников, что составляет 70,18% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Итоги голосования по повестке дня:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование вопроса | Количество голосов (кв.м.), поданных: | | | Какое решение принято и каким % |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖ |
| 1 | Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель собрания – Пономарева Татьяна Владимировна кв. 3; секретарь собрания – Лекомцева Алевтина Анатольевна кв. 16 | 606,61 | 0,0 | 0,0 | ЗА (100,0%) |
| 2 | Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе 2-х человек: 1) Хафизова Оксана Аликовна кв., 2) Шабалина Лидия Александровна кв. 7. | 606,61 | 0,0 | 0,0 | ЗА (70,18%) |
| 3 | Утвердить проведение капитального ремонта фундамента (отмостка) в срок, установленный Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (ст.189 Жилищного кодекса РФ). | 606,61 | 0,0 | 0,0 | ЗА (70,18%) |
| 4 | Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Юбилейная, д. 26: капитальный ремонт фундамента (отмостка). | 606,61 | 0,0 | 0,0 | ЗА (70,18%) |
| 5 | Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фундамента (отмостка) согласно сметной документации (Приложение №1) на сумму 210 725 (Двести десять тысяч семьсот двадцать пять) рублей 00 коп. | 606,61 | 0,0 | 0,0 | ЗА (70,18%) |
| 6 | Утвердить сроки проведения капитального ремонта фундамента (отмостка): июнь 2019 г. - сентябрь 2019 г. | 606,61 | 0,0 | 0,0 | ЗА (70,18%) |
| 7 | Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта фундамента (отмостка) с ООО «РИОЛ» (ИНН 1808203860/ОГРН 1031800004840). | 606,61 | 0,0 | 0,0 | ЗА (70,18%) |
| 8 | Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) составляет 210 725 (Двести десять тысяч семьсот двадцать пять) рублей 00 коп. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) понимаются в том числе, все расходы на монтажные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей. | 606,61 | 0,0 | 0,0 | ЗА (70,18%) |
| 9 | Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту фундамента (отмостка) с ООО «РИЦ» (ИНН 1841083448/ ОГРН 1181832028707) на сумму 2 107,25 (Две тысячи сто семь) рублей 25 копеек. | 606,61 | 0,0 | 0,0 | ЗА (70,18%) |
| 10 | Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор на разработку проектной документации по капитальному ремонту фундамента (отмостка) с ООО «РИЦ» (ИНН 1841083448/ ОГРН 1181832028707) на сумму 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек. | 606,61 | 0,0 | 0,0 | ЗА (70,18%) |
| 11 | Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка) в размере 210 725 (Двести десять тысяч семьсот двадцать пять) рублей 00 коп, разработки проектной документации по капитальному ремонту фундамента (отмостка) в размере 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек и строительного контроля по капитальному ремонту фундамента (отмостка) в размере 2 107,25 (Две тысячи сто семь) рублей 25 копеек: средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Юбилейная, д. 26, с расчетного счета №40705810068000000660, банк ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995). | 606,61 | 0,0 | 0,0 | ЗА (70,18%) |
| 12 | Утвердить собственника помещения Пономареву Татьяну Владимировну кв. №3 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фундамента (отмостка), в том числе подписывать соответствующие акты. | 606,61 | 0,0 | 0,0 | ЗА (70,18%) |
| 13 | Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Юбилейная, д. 26, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту фундамента (отмостка) ООО «РИОЛ» (ИНН 1808203860/ОГРН 1031800004840) и в адрес организации ООО «РИЦ» (ИНН 1841083448/ ОГРН 1181832028707). | 606,61 | 0,0 | 0,0 | ЗА (70,18%) |
| 14 | Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников, иных документов, касающихся принятых решений, офис управляющей организации ООО «УК ЖК-сервис» (УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а). | 606,61 | 0,0 | 0,0 | ЗА (100,0%) |

**Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Пономарева Т.В./ Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Лекомцева А.А./**