

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!

ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола № С20/01 от «17» декабря 2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20 ул.Сабурова, с. Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Первомайский, ул.Сабурова, дом 20, проводилось по инициативе собственника квартиры № 8 Балобановой Юлии Васильевны, д) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 19.00 «02» декабря 2020 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Первомайский, ул.Сабурова, дом 20

Начало регистрации участников собрания – «02» декабря 2020 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась в период с 20.00 часов «02» декабря 2020г. и не позднее 21.00 часов «15» декабря 2020 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №8 многоквартирного дома № 20 ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловский район, УР) в период с 20.00 часов «02» декабря 2020г. и не позднее 21.00 часов «15» декабря 2020 г..

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, Вы можете: у инициатора собрания – Балобановой Юлии Васильевны по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул.Сабурова, д. 20, кв. 8.

Место подведения итогов голосования: квартира №8 многоквартирного дома № 20 ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловский район, УР.

Место (адрес) хранения протокола №С20/01 от «17» декабря 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по

месту жительства председателя общего собрания: кв. № 8 многоквартирного дома № 20 ул.Сабурова, с. Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул.Сабурова, д.20 собственники владеют 715,30 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Первомайский, ул.Сабурова, дом 20, приняли участие __22__ собственника, обладающие 511,40 кв.м. голосов собственников, что составляет 71,49 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20 ул.Сабурова, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Балобанова Юлия Васильевна кв. № 8 Секретарь собрания – Коротких Татьяна Анатольевна кв. № 3	511,40	0,00	0,00	ЗА (100,00%)
2	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №20 ул.Сабурова, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР с правом подписания протокола общего собрания: 1) Дрынь Марина Анатольевна кв. № 5 2) Федорова Любовь Андреевна кв. № 15	511,40	0,00	0,00	ЗА (100,00%)
3	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №20 ул.Сабурова, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Траст" (ИНН 1831195311).	511,40	0,00	0,00	ЗА (71,49%)
4	Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).	511,40	0,00	0,00	ЗА (71,49%)
5	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №20 ул.Сабурова, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №1).	451,40	60,00	0,00	ЗА (63,11%)
6	Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома №20 ул.Сабурова, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР Балобанову Юлию Васильевну собственника кв. № __8__, документ о праве собственности на 18-18-07/008/2006-451 от 31.05.2006г, от имени собственников помещений заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом №20 ул.Сабурова, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР, с приложениями к договору с Управляющей организацией – ООО «УК ЖК-сервис», адрес: УР с. Завьялово, ул.	511,40	0,00	0,00	ЗА (71,49%)

	Калинина, 33А, ОГРН 1131841001995, ИНН 1841032355 на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖК-сервис»(подпункт 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).				
7	Утвердить структуру платы и перечень работ по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома №20 ул.Сабурова, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 15,22руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 2).	511,40	0,00	0,00	ЗА (71,49%)
8	Утвердить статью «Текущий ремонт» в структуре содержания многоквартирного дома №20 ул.Сабурова, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в размере 3,00руб. с 1 кв. м. в месяц и производить оплату с первого числа последующего месяца после принятия решения.	511,40	0,00	0,00	ЗА (71,49%)
9	На основании п. 13 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) заключить с ресурсоснабжающей организацией договор по поставке коммунального ресурса -электрическая энергия для целей оказания собственникам и иным пользователям /владельцам жилых помещений в многоквартирном доме №20 ул.Сабурова, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР коммунальной услуги электрическая энергия; электрическая энергия на содержание общего имущества многоквартирного дома (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц и иного общего имущества) и производить оплату за электрическую энергию в ООО «УК ЖК –сервис» (ИНН 1841032355).	193,93	351,81	0,00	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ЗА (27,11%)
10	Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний многоквартирного дома №20 ул.Сабурова, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР, принятых решений, а так же другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде многоквартирного дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.	511,40	0,00	0,00	ЗА (100,00%)
11	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №20 ул.Сабурова, с. Первомайский, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.	471,50	0,00	39,90	ЗА (92,20%)

Председатель собрания

Ю.В. Балобанова / Балобанова Ю.В./

Счетная комиссия:

М.А. Дрын / Дрын М.А./

Секретарь собрания

Т.А. Коротких / Коротких Т.А./

Л.А. Федорова / Федорова Л.А./

