

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №Ит9/04 от «10» апреля 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №9, с. Италмас

Место проведения: с. Италмас, дом №9.

Инициатор проведения общего собрания: Чашкина Светлана Анатольевна, собственник кв. 48

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:30 часов «26» февраля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «09» апреля 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема решений собственников, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №Ит9/04 от «10» апреля 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Италмас, д. №9 собственники владеют 3360,3 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.


В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Италмас, д. №9 приняли участие собственники и их представители в количестве 110 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 2395,94 кв.м. голосов собственников, что составляет 71,3% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня
общего собрания.**


Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Чашкина С.А. кв. 48, Секретарь собрания – Вишняк С.Н. кв. 67, счетная комиссия: Красильников А.В. кв. 57, Рысаев И.И. кв. 18.	2238,98	112,96	44,0	ЗА (93,45%)
2	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2).	2059,29	119,01	217,64	ЗА (85,95%)
3	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №9, с.Италмас, Завьяловский р-он, УР в размере 13,88 руб. и текущий ремонт в размере 5,00 руб.с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 1).	1323,03	862,37	210,54	ЗА (55,22%)
4	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №9, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).	1663,36	104,41	628,17	ЗА (69,42%)
5	Избрать Совет многоквартирного дома №9, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР в количестве 7 человек в следующем составе:				ЗА (83,28%)
	№ п/п	Ф.И.О., № квартиры			
	1	Чашкина С.А. кв. №48 - Председатель Совета дома			
	2	Вишняк С.Н. кв. №67			
	3	Красильников А.В. кв. №57			
	4	Рысаев И.И. кв. №18			
	5	Кондратьева Е.А. кв. №46			
6	Попова Н.Ю. кв. №8				
7	Галимова Г.Р. кв. №64				
6	Доверить председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис». Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1. ЖК РФ.	2007,56	156,76	231,62	ЗА (59,74%)
7	Собственникам помещений многоквартирного дома №9, с. Италмас, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.	1991,01	104,69	300,24	ЗА (83,1%)
8	Наделить совет многоквартирного дома №9, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ и о средствах, собираемых по статье «Локально-восстановительные мероприятия направленные на обеспечение бесперебойной работы инженерного оборудования, технической эксплуатации и надлежащего санитарного содержания мест общего пользования и придомовой территории» структуры платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома.	1747,3	59,71	588,*93	ЗА (52,0%)
9	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №9, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР (Приложение № 3).	1752,01	523,9	120,03	ЗА (52,14%)
10	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №9, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.	2119,49	59,71	216,74	ЗА (88,46%)

Председатель собрания

 /Чашкина С.А./

Секретарь собрания

 /Вишняк С.Н./

Приложение №12 к протоколу общего собрания собственников помещений №Ит9/04 от 10.04.19г.

АКТ

с. Италмас, УР

«10» апреля 2019 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на стене 1 этажа в подъездах №1, №2, №3, №4 выдержки из протокола №Ит9/04 от 10.04.19 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №9, с. Италмас следующего содержания:

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержка из Протокола №Ит9/04 от «10» апреля 2019 г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№9, с. Италмас**

Место проведения: с. Италмас, дом №9.
Инициатор проведения общего собрания: Чашкина Светлана Анатольевна, собственник кв. 48 (с-во о праве собственности № 18 07/028/2009-525 от 27.08.2009 г.).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:30 часов «26» февраля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «09» апреля 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема решений собственников, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-Сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №Ит9/04 от «10» апреля 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Италмас, д. №9 собственники владеют 3360,3 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Италмас, д. №9 приняли участие собственники и их представители в количестве 110 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 2395,94 кв.м. голосов собственников, что составляет 71,3% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итого голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданы к:			Какое решение принято и каковы %																
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ																	
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания - Чашкина С.А. кв. 48, Секретарь собрания - Вишняк С.Н. кв. 67, счетная комиссия: Красильников А.В. кв. 57, Рысаев И.И. кв. 18	2238,98	112,96	44,0	ЗА (93,45%)																
2	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. и принять в сведение. (Приложение № 2).	2059,29	119,01	217,64	ЗА (85,95%)																
3	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №9, с.Италмас, Завьяловский р-он, УР в размере 13,88 руб. и текущий ремонт в размере 5,00 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 1).	1323,03	862,37	210,54	ЗА (55,22%)																
4	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №9, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).	1663,36	104,41	628,17	ЗА (69,42%)																
5	Избрать Совет многоквартирного дома №9, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР в количестве 7 человек в следующем составе:																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ пп</th> <th>Ф.И.О., № квартиры</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Чашкина С.А. кв. №48 - Председатель Совета дома</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Вишняк С.Н. кв. №67</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Красильников А.В. кв. №57</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Рысаев И.И. кв. №18</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Кондратьева Е.А. кв. №46</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Попова Н.Ю. кв. №8</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Галичова Г.Р. кв. №64</td> </tr> </tbody> </table>	№ пп	Ф.И.О., № квартиры	1	Чашкина С.А. кв. №48 - Председатель Совета дома	2	Вишняк С.Н. кв. №67	3	Красильников А.В. кв. №57	4	Рысаев И.И. кв. №18	5	Кондратьева Е.А. кв. №46	6	Попова Н.Ю. кв. №8	7	Галичова Г.Р. кв. №64	1995,24	382,0	118,7	ЗА (83,28%)
№ пп	Ф.И.О., № квартиры																				
1	Чашкина С.А. кв. №48 - Председатель Совета дома																				
2	Вишняк С.Н. кв. №67																				
3	Красильников А.В. кв. №57																				
4	Рысаев И.И. кв. №18																				
5	Кондратьева Е.А. кв. №46																				
6	Попова Н.Ю. кв. №8																				
7	Галичова Г.Р. кв. №64																				
6	Доверить председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома заключить договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис». Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке и соответствии с п.8.3, ст.161.1. ЖК РФ	2007,56	156,76	231,62	ЗА (59,74%)																
7	Собственникам помещений многоквартирного дома №9, с. Италмас, Завьяловского р-он, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.	1991,01	104,69	300,24	ЗА (83,1%)																
8	Наделить совет многоквартирного дома №9, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР полномочиями по решению вопроса о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ и о средствах, собираемых по статье «Локально-инициативные мероприятия направленные на обеспечение бесперебойной работы инженерного оборудования, технической эксплуатации и надлежащего санитарного содержания мест общего пользования и придомовой территории» структуры платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома.	1747,3	59,71	588,*93	ЗА (52,0%)																
9	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №9, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР (Приложение № 3)	1752,01	523,9	120,03	ЗА (52,14%)																
10	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №9, с. Италмас, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.	2119,49	59,71	216,74	ЗА (88,46%)																

Председатель собрания /Чашкина С.А./ Секретарь собрания /Вишняк С.Н./

Вывешено в 18.00 часов «10» апреля 2019 г.

Собственники помещений д. 9, с. Италмас УР:

проживающий в кв. № 18;
 проживающий в кв. № 8;

проживающий в кв. № 48;
 проживающий в кв. № 67;