

# УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

## Выдержка из Протокола №Ю24/05 от «08» апреля 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №24, ул. Юбилейная, с. Завьялово

Место проведения: с. Завьялово, ул. Юбилейная, дом №24

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:30 часов «06» апреля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «07» апреля 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема решений собственников, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №Ю24/05 от «08» апреля 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Юбилейная, д. №24 собственники владеют 834,99 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

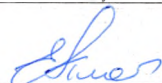
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Юбилейная, д. №24 приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 638,35 кв.м. голосов собственников, что составляет 76,45% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня  
общего собрания.**

### Итоги голосования по повестке дня:

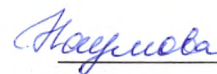
№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель собрания – Плотникова Е.В. кв. 16, секретарь собрания – Наумова Т.М. кв. 13	618,85	19,5	0,0	ЗА (96,95%)
2	Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе 2-х человек: 1) Тарасова Н.Ф. кв. 6; 2) Наумова Т.М. кв. 13	638,35	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
3	Избрать Совет многоквартирного дома № 24 по ул.Юбилейная, с. Завьялово. Завьяловский р-он, УР в количестве 3 человек в следующем составе:				
	№ п/п	Ф.И.О., № квартиры			
	1	Наумова Т.М. кв. №13 - Председатель Совета дома			638,35
	2	Плотникова Е.В. кв. №16			
3	Тарасова Н.Ф. кв. №6				
4	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2).	638,35	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
5	Утвердить <b>структуру</b> платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №24, ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 14,62 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 1) и плату за текущий ремонт общего имущества в размере 3,0 руб. с 1 кв.м в месяц (Приложение № 1).	638,35	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
6	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №24, ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).	638,35	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
7	Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №24, ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1. ЖК РФ.	638,35	0,0	0,0	ЗА (76,45%)
8	Производить оплату за потребленный коммунальный ресурс – электрическая энергия через управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» в соответствии с обязательными требованиями, установленными «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354, согласно ст. 44 ЖК РФ.	522,95	115,4	0,0	ЗА (81,92%)
9	Производить оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами через управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» в соответствии с обязательными требованиями, установленными «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354, согласно ст. 44 ЖК РФ.	503,45	134,9	0,0	ЗА (78,87%)
10	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №24, ул. Юбилейная, с. Завьялово, УР. (Приложение № 3)	638,35	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
11	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома №24, по ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.	638,35	0,0	0,0	ЗА (76,45%)
12	Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний МКД №24, ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР принятых решений, другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.	638,35	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
13	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №24, ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.	638,35	0,0	0,0	ЗА (100,0%)

Председатель собрания



/Плотникова Е.В./

Секретарь собрания



/Наумова Т.М./



Протокол №11

АКТ

с. Завьялово, УР

«08» апреля 2019 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на стене 1 этажа в подъездах №1, №2, №3 выдержки из протокола №Ю24/05 от 08.04.19 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №24, ул. Юбилейная, с. Завьялово следующего содержания:

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!  
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №Ю24/05 от «08» апреля 2019 г.  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№24, ул. Юбилейная, с. Завьялово

Место проведения: с. Завьялово, ул. Юбилейная, дом №24  
Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 184-032355).  
Форма проведения собрания: очно-заочная.  
Дата принятия решения собственников: с 19:30 часов «06» апреля 2019 г.  
Дата окончания приема решений собственников: «07» апреля 2019 г. не позднее 21:00 часов.  
Место приема решений собственников, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-Сервис», с. Завьялово, ул. Калинин д. 33А.  
Место (адрес, хранения протокола №Ю24/05 от «08» апреля 2019 г. (далее - Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, д. 3; второй экземпляр Протокол - в офисе управляющей компании (ООО «УК ЖК-Сервис») по адресу: с. Завьялово, ул. Калинин д. 33А.  
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Юбилейная, д. №24 собственники владеют 834,99 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.  
В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.  
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Юбилейная, д. №24 приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек (согласно решению собственников помещений), обладающие 638,35 кв.м. голосов собственников, что составляет 76,45% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Итого голосования по повестке дня:

№ п/п	Единогласное решение	Количество голосов (в.м. и площади)			Результат в %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Выборы председателя, секретари общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания, председателя собрания - Плотникова Е.В. кв. №16, секретарь собрания - Наумова Т.М. кв. №12	638,35	19,5	0,0	3А (56,95%)
2	Исбрать счетную комиссию в полном соответствии с протоколом общего собрания в составе 2-х человек: П. Тарасова И.О. кв. № 2; Наумова Т.М. кв. №12	638,35	0,0	0,0	3А (100,0%)
3	Исбрать Совет многоквартирного дома №24 по ул.Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский район, УР в количестве 7 человек в следующем составе: № п/п Ф.И.О. Должность 1 Плотникова Т.М. кв. №12 - Председатель Совета дома 2 Плотникова Е.В. кв. №16 3 Тарасова И.О. кв. №2	638,35	0,0	0,0	3А (100,0%)
4	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение №2)	638,35	3,0	0,0	3А (100,0%)
5	Утвердить структуру оплаты за перечень работ по содержанию и обслуживанию общедомового имущества многоквартирного дома №24, ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский район, УР в размере 14,67 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 1) и плату за текущий ремонт общего имущества в размере 3,9 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение №1)	638,35	3,0	0,0	3А (100,0%)
6	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №24, ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский район, УР и ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355)	638,35	3,0	0,0	3А (100,0%)
7	Должник Председатель совета и многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №24, ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский район, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 184-032355). Данные решения считать действительными, оформленными в установленном законом порядке в соответствии с п.3.3 ст.161.1 ЖК РФ.	638,35	0,0	0,0	3А (76,45%)
8	Проектировать оплату за потребленный коммунальный ресурс - электрическая энергия через управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» в соответствии с обязательными требованиями сетевой компании «Прямойлинии» предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Правительством РФ от 09.02.2011 г. №334, согласно п.4 ЖК РФ.	522,95	115,4	0,0	3А (81,92%)
9	Проектировать оплату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами через управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» в соответствии с обязательными требованиями, установленными «Федеральными правилами коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.05.2011 г. №351, согласно ст. 44 ЖК РФ.	503,45	134,9	0,0	3А (73,87%)
10	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы признать выполненными и включить в смету расходов на текущий ремонт в многоквартирном доме №24, ул. Юбилейная, с. Завьялово, УР (Приложение №3)	638,35	0,0	0,0	3А (100,0%)
11	Изменить Совет многоквартирного дома по возможности по решению вопроса о текущем ремонте общего имущества и соответствии с п.4 ст. 44 Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома №24, по ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский район, УР	638,35	0,0	0,0	3А (76,45%)
12	Уведомить собственников информацией с помощью общего собрания МКД №24, ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский район, УР приняты решения, другой информацией, сведениям собственников указанного дома, на доске объявлений, равнозначных в подъезде дома на первом этаже, либо при встрече в подъезде.	638,35	0,0	0,0	3А (100,0%)
13	Уведомить местом хранения протоколов и своих решений общим собранием, договором и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №24, ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский район, УР в офисе ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинин, 33А.	638,35	0,0	0,0	3А (100,0%)

Председатель собрания Плотникова Е.В./ Секретарь собрания Наумова Т.М./

Вывешено в 18.00 часов «08» апреля 2019 г.

Собственники помещений д. 24, ул. Юбилейная, с. Завьялово УР:

проживающий в кв. № 16;  
 проживающий в кв. № 13;

✓ проживающий в кв. № 12;  
✓ проживающий в кв. № \_\_\_\_\_;