

# УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

## Выдержка из Протокола №Ю26/06 от «15» марта 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №26, ул. Юбилейная, с. Завьялово

Место проведения: с. Завьялово, ул. Юбилейная, дом №26

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:30 часов «09» марта 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «14» марта 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема решений собственников, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №Ю26/06 от «15» марта 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Юбилейная, д. №26 собственники владеют 826,0 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

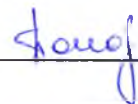
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Юбилейная, д. №26 приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человека (согласно решений собственников помещений), обладающие 657,93 кв.м. голосов собственников, что составляет 79,65% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня  
общего собрания.**

### Итоги голосования по повестке дня:

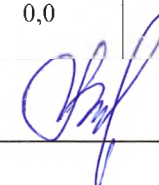
№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %								
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ									
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель собрания – Пономарева Татьяна Владимировна кв. 3; секретарь собрания – Лекомцева Алевтина Анатольевна кв. 16	657,93	0,0	0,0	ЗА (100,0%)								
2	Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе 2-х человек: 1) Хафизова Оксана Аликовна кв. 9 2) Шабалина Лидия Александровна кв. 7	657,93	0,0	0,0	ЗА (100,0%)								
3	Избрать Совет многоквартирного дома № 26 по ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в количестве 3 человек в следующем составе: <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Ф.И.О., № квартиры</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Пономарева Татьяна Владимировна кв. №3 - Председатель Совета дома</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Хафизова Оксана Аликовна кв. №9</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Шабалина Лидия Александровна кв. №7</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Ф.И.О., № квартиры	1	Пономарева Татьяна Владимировна кв. №3 - Председатель Совета дома	2	Хафизова Оксана Аликовна кв. №9	3	Шабалина Лидия Александровна кв. №7	657,93	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
№ п/п	Ф.И.О., № квартиры												
1	Пономарева Татьяна Владимировна кв. №3 - Председатель Совета дома												
2	Хафизова Оксана Аликовна кв. №9												
3	Шабалина Лидия Александровна кв. №7												
4	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2).	657,93	0,0	0,0	ЗА (100,0%)								
5	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №26, ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 9,86 руб. с 1 кв.м. в месяц (приложение № 1).	645,30	0,0	12,63	ЗА (98,08%)								
6	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №26, ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).	657,93	0,0	0,0	ЗА (100,0%)								
7	Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №26, ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1.	657,93	0,0	0,0	ЗА (79,65%)								
8	Собственникам помещений многоквартирного дома №26, ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.	657,93	0,0	0,0	ЗА (100,0%)								
9	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №26, ул. Юбилейная, с. Завьялово, УР. (Приложение № 3)	629,12	0,0	28,81	ЗА (95,62%)								
10	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома №26, по ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.	657,93	0,0	0,0	ЗА (79,65%)								
11	Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний МКД №26, ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР принятых решений, другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.	657,93	0,0	0,0	ЗА (100,0%)								
12	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №26, ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.	657,93	0,0	0,0	ЗА (100,0%)								

Председатель собрания



/Пономарева Т.В./

Секретарь собрания



/Лекомцева А.А./

АКТ

с. Завьялово, УР

«15» марта 2019 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на стене 1 этажа в подъездах №1, №2, №3 выдержки из протокола №Ю26/06 от 15.03.19 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №26, ул. Юбилейная, с. Завьялово следующего содержания:

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!  
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержка из Протокола №Ю26/06 от «15» марта 2019 г.  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№26, ул. Юбилейная, с. Завьялово**

Место проведения: с. Завьялово, ул. Юбилейная, дом №26  
Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).  
Формы проведения собрания: очно-заочная.  
Дата начала приема решений собственников: с 19.30 часов «09» марта 2019 г.  
Дата окончания приема решений собственников: «14» марта 2019 г. в 21:00 часов.  
Место приема решений собственников, голосования: «14» марта 2019 г. в 21:00 часов, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 33А.

33А. Место (адрес) хранения протокола №Ю26/06 от «15» марта 2019 г. (далее - Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственное жилищное агентство при Министерстве строительства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу с. Завьялово, ул. Калинина, д.33А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Юбилейная, д. №26 собственники владеют 826,0 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятидесятью процентами голосов от общей площади помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Юбилейная, д. №26 приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человека (составляя 37,4% от общей площади помещений в многоквартирном доме), обладающие 457,93 кв.м. голосов собственников, что составляет 55,45% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Итого голосования по повестке дня:**

№ п/п	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м. помещений)			Качество решения (принято и каковы %)
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.	
1	Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подведения протокола общего собрания, председателя собрания - Пономарева Татьяна Владимировна и 3 секретаря собрания - Леконцева Дарина Александровна кв. 16 И Бирьяк, секретарю комиссии с правом подведения протокола общего собрания в составе 2-х человек - ) Кайнова Оксана Александровна, 9	657,93	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
2	Выбор Совета многоквартирного дома №26 по ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в количестве 3 человек в следующем составе: 2) Завьялова Татьяна Александровна кв. 7	657,93	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
3	Выбор членов М.О.М. в квартире: 1) Пономарева Татьяна Владимировна кв. №3 - Председатель Совета дома 2) Харитонова Елена Александровна кв. №6 3) Ибрагимова Дания Александровна кв. №7	657,93	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
4	Отчет о финансовом положении ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять и утвердить (Протокол № 2)	657,93	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
5	Утвердить структуру работ и перечень работ по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома №26, ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 9,86 руб. с 1 кв.м. в месяц (протокол № 1)	657,93	0,0	12,63	ЗА (98,08%)
6	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №26, ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355)	657,93	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
7	Договором управляющей компании многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №26, ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355). Договор является следствием договоренности, оформленной в установленном законом порядке и соответствующей п.8.3 ст.151.1	657,93	0,0	0,0	ЗА (75,65%)
8	Собственникам помещений многоквартирного дома №26 по ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР одобрить, принять договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на основании и в соответствии с ТКО и произвести оплату начисленную Региональному оператору за обращение с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №19-ФЗ от 03.04.2018 г.	657,93	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
9	Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №26, ул. Юбилейная, с. Завьялово, УР (Протокол № 2)	629,32	0,0	28,81	ЗА (95,62%)
10	Послать СМС-сообщения в многоквартирном доме, находящемся по адресу: подъезд в текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.2 ст. 44 Федерального закона РФ, многоквартирного дома №26, по ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР	657,93	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
11	Утвердить способ размещения информации о процессе общего собрания МКД №26, ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР принятый решением, другой информацией, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенной в подъезде дома на первом этаже, либо при входе в подъезд	657,93	0,0	0,0	ЗА (100,0%)
12	Утвердить текст заявления протеста и контр-протеста общим собранием, договором и иных мероприятий собственников помещений многоквартирного дома №26, ул. Юбилейная, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.	657,93	0,0	0,0	ЗА (100,0%)

Председатель собрания Пономарева Т.В. Секретарь собрания Леконцева А.А.

Вывешено в 18.00 часов «15» марта 2019 г.

Собственники помещений д. 26, ул. Юбилейная, с. Завьялово УР:

Пономарева Т.В. проживающий в кв. № 3 ;  
Кайнова О.А. проживающий в кв. № 9 ;

Березовский проживающий в кв. № 14 ;  
проживающий в кв. № \_\_\_\_\_ ;