



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»  
(ООО «УК ЖК-Сервис»)**

**ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995  
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А  
тел./факс (3412) 97-22-76 e-mail: ukservis18@mail.ru**

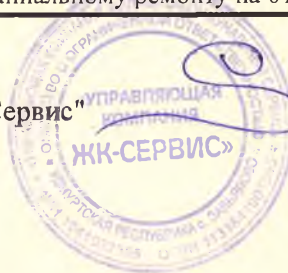
**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:  
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.  
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 10**

Дата заполнения: 19.01.2023 г.

1.	Характеристики МКД	
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	2006
1.2.	Количество этажей	5
1.3.	Количество подъездов	6
1.4.	Количество квартир	90
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	4427,3
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.	4427,3
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.	
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги	
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	351 319,95
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	1012816,30
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	17709,20
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	1 067 829,31
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	314 016,14
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	<b>Начислено      Оплачено</b>
2.5.1.	Содержание жилья	621150,19      657 587,83
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	168 680,13      178637,7
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	109 126,07      95797,44
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	19 800,00      20240
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	94 059,91      115566,34
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги	
3.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	289 431,82
3.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 569 654,97
3.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-15 335,10
3.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 709 878,73
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	133 872,96
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	<b>Начислено      Оплачено</b>
3.5.1.	Холодная вода	118 746,53      116 411,94
3.5.2.	Горячая вода	211 616,62      247 430,35
3.5.3.	Водоотведение	223 319,89      220 021,64
3.5.4.	Электроэнергия	379 070,92      377 008,03
3.5.5.	Отопление	636 901,01      749 006,77

4. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
4.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	159382,80	158892,26
4.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		34859,11
4.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		70397,92
	в том числе по видам работ:		
4.3.1.	Поверка УУ ХВС		5 723,00
4.3.2.	Ремонт плитки пола бп.		2 425,43
4.3.3.	Замена крана, фильтра кв.12		1 593,47
4.3.4.	Ремонт входной двери 1п.		694,58
4.3.5.	Монтаж светильника кв.90		1 773,77
4.3.6.	Утепление двери подвала		7 237,58
4.3.7.	Поверка УУ ТЭ		30 301,44
4.3.8.	Механизированная уборка снега:03.01.22;15.01.22;21.01.22;04.02.22;11.02.22;23.03.22		15 000,00
4.3.9.	Ремонт крана отсечного системы отопления		518,63
4.3.10.	Покраска труб водоотведения (ливневка)		5 130,02
4.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		123353,45
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-605 892,66
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-"перерасход "+" не использовано) руб.		-324 535,65
7.	<b>Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников</b>		
7.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		3
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.		9
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работы, руб.		16 197,39
8.	<b>Капитальный ремонт (при наличии спец.счета)</b>		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб		1 353 851
8.2.	Задолженность населения по капиальному ремонту на 01.01.2022, руб.		100 435
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2022г., руб.		0
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту в 2022, руб.		0
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб		1 768 195
8.6.	Задолженность населения по капиальному ремонту на 01.01.2023, руб.		116 542

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин/