



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»**  
**(ООО «УК ЖК-Сервис»)**  
**ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995**  
**27000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А**  
**тел./факс (3412) 97-22-76 e-mail: ukservis18@mail.ru**

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:**  
**с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.**  
**УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 11**

Дата заполнения: 19.01.2023 г.

<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД</b>			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2013
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		6
1.4.	Количество квартир		90
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		4777,73
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.		4777,73
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.		
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
<b>2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги</b>			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		68 414,91
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		849367,42
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		3600,00
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		861015,61
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		60 366,72
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
2.5.1.	Содержание жилья	478850,76	479595,80
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	137060,28	137273,53
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	104757,72	84741,24
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	19800,00	20491,47
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	108898,66	138913,57
<b>3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			
3.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	172042,17	173271,68
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-" перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		390461,22
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		33957,05
	в том числе по видам работ:		
3.3.1.	Замена прокладок полотенцесушителя		3008,22
3.3.2.	Ремонт МАС на детской площадке		3492,37
3.3.3.	Ремонт гидроизоляции балкона кв.56		6291,18
3.3.4.	Ремонт системы отопления кв.90		825,68
3.3.5.	Ремонт провала у 4 подъезда		1753,36
3.3.6.	Замена воздухоотводчика кв.89		1872,47
3.3.7.	Укладка плитки 2 п.		1713,77

3.3.8.	Механизированная уборка снега:03.01.22;15.01.22;21.01.22;04.02.22;11.02.22;23.03.22	15000,00
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	529775,85
<b>4.</b>	<b>Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>	
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	219 845,02
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 624 959,71
4.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-34 791,16
4.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 773 430,00
4.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	36 583,57
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	
		<b>Начислено</b>
		<b>Оплачено</b>
4.5.1.	Холодная вода	123 745,97
4.5.2.	Горячая вода	283 419,17
4.5.3.	Водоотведение	248 749,10
4.5.4.	Электроэнергия	431 751,08
4.5.5.	Отопление	537 294,39
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.	102 201,29
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.	432 825,56
<b>7.</b>	<b>Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников</b>	
7.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	1
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	-
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работы, руб.	-
<b>8.</b>	<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)</b>	
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2022 , руб.	1 598 453
8.2.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб.	60 837
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2022, руб.	220 354
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту в 2022, руб.	220 354
	в том числе по видам работ:	
8.4.1.	Ремонт утепление фасада(аванс)	220 354
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб	1 837 263
8.6.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2023 , руб.	67 067

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин/