

Отчет за 2022 год

Расшифровка затрат на услуги и работы, учтенных в размере платы за содержание общего имущества, по коммунальным услугам

Площадь жилых и нежилых помещений 6231,93 кв.м.

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

№ пп	Наименование работы, услуги	Размер платы руб/кв.м	Остаток на 01.01.2022г	Начислено собственникам помещений МКД руб	Оплачено собственниками помещений МКД руб	Задолженность собственников помещений МКД руб	Оплачено поставщиком услуг/Выполнено работ руб	Остаток на 01.01.2023г.
1.	Работы по содержанию и обслуживанию мест общего пользования - <b>всего</b>	17,44	486 771	1 318 019	1 312 280	5 739	1 330 794	473 996
	<i>в том числе:</i>							
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	3,611	X	270 042	268 154	1 888	270 042	X
1.2.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в МКД	6,829	X	510 694	507 123	3 571	510 694	X
	<i>в том числе:</i>							
1.2.1.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</i>	2,300	X	172 001	170 799	1 203	172 001	X
1.2.2.	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД</i>	3,289	X	245 962	244 242	1 720	245 962	X
1.2.3.	<i>Организация накопления отходов I-IV классов опасности</i>	0,240	X	17 948	17 822	125	17 948	X
1.2.4.	<i>Обеспечение устранения аварий в МКД</i>	1,000	X	74 783	74 260	523	74 783	X
1.3.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	2,000	X	149 566	148 521	1 046	149 566	X
1.4.	Текущий ремонт	5,000	486 771	387 716	388 482	-766	400 491	473 996

2.	Коммунальные услуги, потребляемые в целях надлежащего содержания общего имущества (ОДН) - всего	X	21 511	80 359	83 472	-3 113	80 359	18 398
	<i>в том числе:</i>							
2.1.	Холодное водоснабжение*	0,11/0,13	1 538	1 553*	2 502	-949	1 553	589
2.2.	Горячее водоснабжение*	0,49/0,50	5 523	8 882*	8 965	-83	8 882	5 440
2.3.	Водоотведение*	0,17/0,19	1 713	2 438*	3 641	-1203	2 438	510
2.4.	Электроснабжение*	1,0/1,01	12 737	67 486*	68 364	-878	67 486	11 859
3.	Ведение спец.счета по капитальному ремонту	0,52	6 877	38 888	39 679	-791	38 888	6 087
4.	Прочие (антенна, платные услуги, пени)	X	7 713	51 295	41 393	9 902	51 295	17 615
5.	Услуги председателя Совета МКД	50	14 755	81 000	81 068	-68	81 233	14 590
6.	Обслуживание ВДГО	X	1 367	0	400	967	0	X

\*указано с учетом корректировки (перерасчета) коммунальных услуг на содержание общего имущества (ОДН) за 2021 год

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
№ пп	Наименование услуги	Тариф		Предъявлено ресурсоснабжающей организацией руб	Начислено управляющей компанией собственникам помещений, руб.			Фактическая экономия (+), перерасход (-) руб
					Всего	в том числе		
						Индивид.	ОДН	
1	Горячее водоснабжение*	132,79	139,02/152,53	763 607	738 317	700 986	37 331*	- 25 290
2	Холодное водоснабжение*	31,15	37,38/39,24	295 242	294 744	289 016**	5 728*	- 498
3	Водоотведение*	22,52	27,02/28,37	339 013	347 865	339 139**	8 726*	+ 8 852
4	Электроснабжение*	2,88	2,98/3,24	541 514	543 185	470 458	72 727*	+ 1 671

\*указано без учета корректировки (перерасчета) коммунальных услуг на содержание общего имущества (ОДН) за 2021 год.

\*\* с учетом начислений за холодную воду на полив в размере 3912 руб., за водоотведение полив в размере 2828 руб.

**Отчет о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г.**

Наименование услуг	Размер минимального взноса	Остаток на 01.01.22 г.	Начислено собственникам помещений МКД (взнос, пени), руб.	Оплачено собственникам и помещений МКД (взнос, пени, %), руб.	Задолженность собственников помещений МКД взнос, пени), руб.	% сбора денежных средств (взнос, пени)	Расход денежных средств по договорам подряда (руб.)	Остаток на 01.01.23 г.
Фонд капитального ремонта на спецсчете МКД (в т.ч. взносы, пени и % банка)	8,0	149988	598265	651493	153551	109%	0	795550

**Отчет об использовании средств по текущему ремонту**  
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года

Остаток на 01.01.2022 г. 486 771 руб.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направление расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Текущий ремонт: ИТОГО	387 716	388 482	Текущий ремонт: ИТОГО	400 491	
в т.ч. население 5,0 руб./м <sup>2</sup>	373 916	374 682	в т.ч.		
Прочие поступления			Замена стояков ГВС в кв. 124, 127, 130	11 337	
ПАО МТС (400 руб/мес с 01.08.21)	4 800	4 800	Ремонт системы отопления	235 879	
АО ЭР-Телеком Холдинг (300 руб/мес с 16.08.21)	3 600	3 600	Окраска потолка 5-го подъезда на 5 этаже	3 390	
ПАО Ростелеком (750 руб/квартал с 01.07.21)	3 000	3 000	Замена участка системы канализации в подвале 2-го подъезда	13 851	
ПАО Ростелеком (200 руб/мес с 01.07.21)	2 400	2 400	Замена участка системы канализации в подвале 4-го подъезда	20 532	
			Замена системы канализации в подвале 2-го подъезда	14 828	
			Обработка придомовой территории от клещей	1 500	
			Поверка теплосчетчика с 4-мя датчиками расхода, ремонт узла учета тепловой энергии	27 600	
			Ремонт балконной перегородки в кв. 70	11 289	
			Частичная замена канализационного стояка в кв.84	1 953	
			Замена уличного светильника над козырьком 9-го подъезда	4 381	
			Ремонт козырька 3-го подъезда, с установкой водоотвода	35 203	
			Замена конденсаторов вычислителя теплосчетчика Магика № КТ00801	3 000	
			Ремонт участка системы канализации в подвале 1-го подъезда	13 178	
			Пробивка засора в вентиляционном канале	2 570	

Остаток на 01.01. 2023 г. по статье текущий ремонт 473 996 руб.

**Отчет об использовании средств фонда капитального ремонта на специальном счете МКД**  
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года


Остаток на 01.01.2022 г. 149 988 руб.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направления расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Фонд капитального ремонта	618 414	651 493	Фонд капитального ремонта	-	-
в т.ч. Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД	598 265	631 336	в т.ч.	-	-
Пени	0	8		-	-
% Банка	20 149	20 149		-	-

Остаток на 01.01.2023 г. 795 550 руб.

ООО «УК ЖК-сервис»  
  
 Тензин В.А./  


Собственник

 / Гудмисерова С.В.