



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)
ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
УР, Завьяловский район, с.Первомайский, ул.Сабурова, д.22

Дата заполнения: 08.02.2023 г.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1980
1.2.	Количество этажей		2
1.3.	Количество подъездов		3
1.4.	Количество квартир		22
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.		933,6
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		31720,8
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		162611,45
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		163335,19
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		30997,06
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.4.1.	Содержание жилья	123011,52	124205,34
2.4.2.	Услуги управления МКД	22406,4	22623,92
2.4.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	11306,72	11122,16
2.4.4.	ТО газового оборудования ВДГО	4840	4620
2.4.5.	Прочие услуги	1046,81	763,77
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
		Начислено	Оплачено
3.1.	Текущий ремонт	36970,56	37395,39
3.2.	Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на начало периода, руб.(- ; +)		6813,62
3.3.	Выполнение текущего ремонта, в том числе по видам работ руб. :		37720,9
3.3.1.	Поверка теплосчетчика с двумя датчиками расхода Ду40 (магика КА212001); Демонтаж УУТЭ в поверку и монтаж после проведения поверки		17900
3.3.2.	Установка GSM модема в УУТЭ		5800
3.3.3.	Ремонт системы отопления и установка циркуляционного насоса		5636,25
3.3.4.	Приобретение и установка почтовых ящиков в 1-м подъезде		8384,65
3.4.	Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на конец периода, руб.(- ; +)		6488,11
4. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги			
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		12187,59
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		63376,96
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		61822,52

4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		13742,03
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
4.4.1.	Электроэнергия	63376,96	61822,52
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-37094,77
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-38250,98
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		4
7.2.	Исковые заявления на сумму		28542,9

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин/