



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)
 ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
 тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: uk@uk-zhkservis.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
УР, Завьяловский район, д.Пирогово, ул. Северная, 25

Дата заполнения: 10.03.2023 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2020
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		1
1.4.	Количество квартир		84
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.		
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		84291,09
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		527 776,78
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		510 914,95
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		101 152,92
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.4.1.	Содержание жилья	477 590,38	491 233,37
2.4.2.	Содержание общего имущества (ОДН)	36 986,40	10 746,67
2.4.3.	Прочие услуги	13 200,00	8 934,91
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
		Начислено	Оплачено
3.1.	Текущий ремонт	63 806,31	66 595,95
3.2.	Провайдеры:	3 000,00	3 000,00
3.2.1.	ПАО "Ростелеком" Договор № 23-08-19 от 30.01.2019г. Доп соглашение №8 от 09.12.2021 (за размещение оборудования в 2022г	3 000,00	3 000,00
3.3.	Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на начало периода, руб.(- ; +)		18804,99
3.4.	Выполнение текущего ремонта , в том числе по видам работ руб. :		4800
3.4.1.	Замена дверного доводчика входной группы		4800
3.5.	Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на конец периода, руб.(- ; +)		83 600,94
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		29832,07
4.2.	Начисленно средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		229 299,54
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		214 958,84
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		44 172,77
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
4.4.1.	Холодное водоснабжение	52 025,55	50 368,37

4.4.2.	Электроэнергия	177 273,99	164 590,47
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-95 318,17
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-61 724,75
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		-
7.2.	Исковые заявления на сумму		-

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



В.А.Тенсин

/В.А.Тенсин/