



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)**

**ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-76 e-mail: ukservis18@mail.ru**

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 3**

Дата заполнения: 16.01.2023

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1996
1.2.	Количество этажей	5
1.3.	Количество подъездов	4
1.4.	Количество квартир	60
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	2891,6
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.	2891,6
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.	
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	59 404,80
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	586628,09
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	4493,73
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	589051,35
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	61 475,27
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	
		Начислено Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	375850,68 368112,12
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	96984,40 94986,75
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	31979,13 33963,07
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	13200 13580,65
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	68613,88 78408,76
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	173496,00 174429,42
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-" "перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	55501,99
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.	64902,64
	в том числе по видам работ:	
3.3.1.	Ремонт замена запорной арматуры(кв.52, 59)	4779,64
3.3.2.	Устранение течи полотенцесушителя(кв.32,44)	2908,22
3.3.3.	Ремонт системы вентиляции(кв.59)	976,50
3.3.4.	Ремонт ,устранение дефектов мягкой кровли	28065,28
3.3.5.	Поверка УУ ХВС	5723,00
3.3.6.	Ремонт и поверка прибора КАРАТ 307	7450,00
3.3.7.	Механизированная уборка снега:03.01.22;15.01.22;21.01.22;04.02.22;11.02.22;23.03.22	15000,00
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-" "перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	165028,77

4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	164 162,12	
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 080 207,78	
4.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	0,00	
4.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 190 121,33	
4.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	54 248,57	
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.		
		Начислено	
		Оплачено	
4.5.1.	Холодная вода	78 483,26	74 498,18
4.5.2.	Горячая вода	148 233,40	171 482,81
4.5.3.	Водоотведение	151 053,78	143 063,13
4.5.4.	Электрэнергия	201 690,00	198 858,87
4.5.5.	Отопление	500 747,34	602 218,34
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-168 064,93
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		49 304,93
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		4
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.		-
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.		-
8.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб.		760 088
8.2.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб.		36 088
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2022, руб.		749 208
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту за 2022, руб.		749 208
	в том числе по видам работ:		
8.4.1.	Ремонт водоотведения		749 208
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб.		282 620
8.6.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб.		40 846

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин/