



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Садовая, д.62

Дата заполнения: 01.03.2023 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2014
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		8
1.4.	Количество квартир		172
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		11620,6
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.		9634,5
1.5.2.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		1986,1
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		1 268 984,36
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		1 288 285,35
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		1 448 762,64
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		1 108 507,07
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.	Содержание жилья в том числе:		
2.5.1.	Ремонт и обл. внутридомового инженерного оборуд.	345 661,90	393 048,39
2.5.2.	Благоустройство здания и придомовой территории	435 885,52	495 640,69
2.5.3.	Обслуживание общестроительных конструкций	42 182,47	47 965,23
2.5.4.	Аварийно- диспетчерское обслуживание	67 960,65	77 277,31
2.5.5.	Управление многоквартирным домом	175 760,30	199 855,12
2.5.6.	Обслуживание теплосчетчика	7 030,41	7 994,20
2.6.	Прочие услуги (ОДН, вознаграждение старшему по дому и др.)	213 804,10	226 981,70
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
		Начислено	Оплачено
3.1.	Текущий ремонт	418 341,60	487 360,96
3.2.	Задолженность населения по выполненным работам на начало периода, руб.		361 310,45
3.3.	Провайдеры, в том числе:	4 200,00	4 200,00
3.3.1.	ПАО "МТС" Договор №D210217287-04 от 12.07.21г., Доп.соглашение №2 от 19.10.21 Приложение №3 (за размещение оборудования в 2022г.)	4 200,00	4 200,00
3.4.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор)в том числе по видам работ, руб. :		829 211,52

3.4.1.	Установка уличных светильников на торце МКД (6 подъезд)	13 671,70
3.4.2.	Приобретение и замена радиаторов отопления МС-140 М-500 в 3 подъезде	63 004,00
3.4.3.	Приобретение и монтаж цинкового комплексоната НТФ ЭКТОСТЕЙЛ-405-1.	18 251,00
3.4.4.	Приобретение и установка велопарковки возле 1,3,4 подъездов	15 831,00
3.4.5.	Ямочный ремонт дорожного покрытия придомовой территории	265 436,60
3.4.6.	Ремонт мягкой кровли, вентиляционных шахт и парапета	43 527,90
3.4.7.	Устройство водосточных канавок перед подъездами с кровли	53 757,20
3.4.8.	Ремонт отмостки	67 738,20
3.4.9.	Ремонт и установка водоподготовки ГВС	146 392,64
3.4.10.	Доставка и укладка песка в песочницу МКД	2 977,33
3.4.11.	Замена автоматических светильников в МОП в 8 подъездах	135 888,50
3.4.12.	Замена отсекающих кранов в кв.11 на стояках ГВС и ХВС	2 735,45
3.5.	Остаток средств по выполненным работам на конец периода, руб.	23 659,89
4.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	-907 673,91
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	-1 084 847,18
6.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников	
6.1.	Направлено исковых заявлений, ед.	-
6.2.	Направлено исковых заявлений на сумму	-

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин /