



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»**  
**(ООО «УК ЖК-Сервис»)**  
 ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995  
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А  
 тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:**  
**с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.**  
**УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.63**

Дата заполнения: 27.02.2023г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД				
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1971			
1.2.	Количество этажей	2			
1.3.	Количество подъездов	2			
1.4.	Количество квартир	16			
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	685,33			
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0			
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги				
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	119197,98			
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	156747,47			
2.3.	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб.	0			
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	227006,15			
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	48939,3			
	в том числе по видам жилищных услуг, руб.	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="text-align: center;"><b>Начислено</b></td> <td style="text-align: center;"><b>Оплачено</b></td> </tr> </table>		<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>			
2.5.1.	Содержание жилья	109378,58			
2.5.2.	Услуги управления МКД	19901,97			
2.5.3.	ТО газового оборудования (ВДГО)	2349,34			
2.5.4.	Содержание общего имущества(ОДН)	24665,16			
2.5.5.	Прочие услуги	2801,76			
2.5.5.	Прочие услуги	27171,48			
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
3.1.	Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на начало периода, руб.(- ; +)	29128,84			
		<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="text-align: center;"><b>Начислено</b></td> <td style="text-align: center;"><b>Оплачено</b></td> </tr> </table>		<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>			
3.2.	Текущий ремонт (целевой сбор)	24671,88			
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), в том числе по видам работ руб. :	26700,00			
3.3.1.	Поверка УУТЭ	17900,00			
3.3.2.	Установка GSM модема в УУТЭ МКД	5800,00			
3.3.3.	Ремонт электронного блока УУТЭ	3000,00			
3.4.	Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на конец периода, руб.(- ; +)	34272,70			
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги				
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	79133,8			
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	83195,63			
4.3.	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб.				
4.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	144797,63			
4.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	17531,8			
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="text-align: center;"><b>Начислено</b></td> <td style="text-align: center;"><b>Оплачено</b></td> </tr> </table>		<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>			
4.5.1.	Холодное водоснабжение	38303,11			
4.5.2.	Водоотведение	44892,52			
4.5.2.	Водоотведение	70744,85			

5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("- " перерасход "+" неиспользовано) руб.	-169202,94
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	-32198,4
7.	<b>Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников</b>	
7.1.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.	-
7.2.	Направлено в суд исковых заявлений на сумму руб.	-

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин/