



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)**

**ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-76 e-mail: ukservis18@mail.ru**

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 6**

Дата заполнения: 24.01.2023г

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1993
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		4
1.4.	Количество квартир		40
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		2662,4
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.		2662,4
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.		
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		40 265,77
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		543 091,33
2.3.	Выплачено перерасчет на сумму,руб.		14 649,60
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		534 917,09
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		63 089,61
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	333 412,39	327 196,63
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	96 512,01	94 639,89
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	34 458,63	36 767,67
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	8 800,00	8 800,00
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	69 908,30	67 512,90
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
3.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	95 846,40	95 361,82
3.1.1.	Размещение оборудования ПАО "Ростелеком" с 01.07.2021г.		2 400,00
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		-62 042,74
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		29 150,61
	в том числе по видам работ:		
3.3.1.	Замена запорной арматуры кв.32,40		2803,22
3.3.2.	Замена кран фильтра кв.20		3284,12
3.3.3.	Замена выключателя пакетного кв.19		1485,15
3.3.4.	Ремонт трубы водоотведения кв.2		3977,72
3.3.5.	Замена крана радиатора отопления		2600,40
3.3.6.	Механизированная уборка снега:03.01.22;15.01.22;21.01.22;04.02.22;11.02.22;23.03.22		15000,00
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		6 568,47

4. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	166 160,55
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 082 387,48
4.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-4 426,28
4.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 180 681,78
4.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	63 439,97
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено Оплачено
4.5.1.	Холодная вода	58 510,50 56 340,90
4.5.2.	Горячая вода	127 139,23 141 980,80
4.5.3.	Водоотведение	116 130,46 112 181,45
4.5.4.	Электроэнергия	253 551,66 253 076,52
4.5.5.	Отопление	527 055,63 617 102,11
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	-268 469,06
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано), руб.	-119 961,11
7. Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	0
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	0
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.	14277,72
8. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб.	833
8.2.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб.	25 893
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2022, руб.	207 587
8.3.1.	Ремонт кровли (остаток платежа за выполненные работы 2021г)	207 587
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту за 2022, руб.	0
	в том числе по видам работ:	
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб.	44 697
8.6.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб.	26 753

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин/