



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.77

Дата заполнения: 14.02.2023 г.

| 1. | ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД | | |
|--------|--|-----------|-----------|
| 1.1. | Год постройки МКД/срок эксплуатации/ | | 2007 |
| 1.2. | Количество этажей | | 5 |
| 1.3. | Количество подъездов | | 5 |
| 1.4. | Количество квартир | | 103 |
| 1.5. | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м., | | 5569,7 |
| 2. | Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги | | |
| | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб. | | 369998,07 |
| 2.1. | Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб. | | 835228,83 |
| 2.2. | Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб. | | 0 |
| 2.3. | Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб. | | 842495,92 |
| 2.4. | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб. | | 362730,98 |
| | в том числе по видам жилищных услуг, руб | Начислено | Оплачено |
| 2.5. | Содержание жилья | 542480,6 | 528686,31 |
| 2.6. | Услуги управления МКД | 117328,72 | 121035,45 |
| 2.7. | ТО газового оборудования ВДГО | 22440,00 | 22791,30 |
| 2.8. | Содержание общедомового имущества (ОДН) | 40589,88 | 50516,76 |
| 2.9. | Прочие услуги (антенна, плат. усл. и т.д.) | 112389,63 | 119466,1 |
| 3. | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | |
| 3.1. | Текущий ремонт (Целевой сбор) | 197985,60 | 187816,31 |
| 3.2. | Провайдеры, в том числе: | 2100,00 | 2100,00 |
| 3.2.1. | ПАО "МТС" Договор №D210217287-04 от 12.07.2021г. Доп соглашение №4 от 16.11.2022г. (за размещение оборудования в период с 16.11.2022 по 31.12.2022) | 900,00 | 900,00 |
| 3.2.2. | ПАО "Ростелеком" Договор №23-08-19 от 17.04.2019г. Доп. соглашение № 9 (за размещение оборудования с 01.11.2022 по 31.12.2022) | 1200,00 | 1200,00 |
| 3.3. | Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на начало периода, руб. | | -80655,93 |
| 3.4. | Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб. | | 20001,10 |
| | в том числе по видам работ: | | |
| 3.4.1. | Замена общедомового прибора учета ХВС (ВСКМ-90-50) | | 17222,70 |
| 3.4.2. | Замена отсекающих кранов в кв.38 на стояках ГВС и ХВС | | 2778,40 |
| 3.5. | Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на конец периода, руб. | | 89259,28 |

| | | |
|------|--|------------|
| 4. | Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, руб. | -450654,00 |
| 5. | Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, руб. | -273471,70 |
| 6. | Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников | |
| 6.1. | Направлено в суд исковых заявлений, ед. | 15 |
| 6.2. | Исковые заявления на сумму | 483717,08 |
| 7. | КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета) | |
| 7.1. | Задолженность собственников по капитальному ремонту на начало периода, руб. | 384 453,69 |
| 7.2. | Начислено средств по кап.ремонту, руб. | 539291,20 |
| 7.3. | Собрано средств по кап. ремонту, руб. | 524969,49 |
| 7.4. | Задолженность собственников по капитальному ремонту на конец периода, руб. | 398775,40 |
| 7.4. | Размер остатка средств на специальном счете ,руб. | 3287414,75 |

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин /