



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
УР, Завьяловский район, с.Первомайский, ул.Ленна, д.7

Дата заполнения: 31.01.2023 г.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1974
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		4
1.4.	Количество квартир		70
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.		3288,04
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		153304,19
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		704410,01
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		692745,87
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		164968,33
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.4.1.	Содержание жилья	518861,95	509367,06
2.4.2.	Услуги управления МКД	78912,96	76366,88
2.4.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	37514,43	39575,12
2.4.4.	ТО газового оборудования ВДГО	15211	14740
2.4.5.	Прочие услуги	53909,67	52696,81
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
		Начислено	Оплачено
3.1.	Текущий ремонт	134442,12	131844,17
3.1.1.	Поступление от судебных приставов по УК "Первомайская"		65 168,98
3.1.2.	Поступление от сдачи металлолома		23 200,00
3.2.	Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на начало периода, руб.(- ; +)		65029,11
3.3.	Выполнение текущего ремонта , в том числе по видам работ руб. :		207901,65
3.3.1.	Замена участка газопровода с отключением давления в сети		42710,41
3.3.2.	Замена ВРУ		88911,54
3.3.3.	Отключение питания электроэнергии и снятие пломбы узла учета электроэнергии с последующей опломбировкой		3000
3.3.4.	Спил черемухи с утилизацией на придомовой территории		7812
3.3.5.	Техническое диагностирование тех.устройства - газопровод внутридомовой		26600
3.3.6.	Проверка теплосчетчика с двумя датчиками расхода, демонтаж УУТЭ в проверку и монтаж после проверки, замена элемента питания вычислителя		20800
3.3.7.	Установка отсекающих кранов в систему отопления в кв.2		3889

3.3.8.	Установка отсекающих кранов в систему отопления в кв.51		2769,5
3.3.9.	Приобретение батареи отопления в кв. 66		11409,2
3.4	Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на конец периода, руб.(- ; +)		77 340,61
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		42042,25
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		226800,78
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		225821,41
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		43021,62
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
4.4.1.	Электрэнергия	226800,78	225821,41
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-130317,33
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-130649,34
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		6
7.2.	Исковые заявления на сумму		123405,52

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин/