



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»  
(ООО «УК ЖК-Сервис»)**

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995  
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А  
тел./факс (3412) 97-22-76 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:  
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.  
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 8**

Дата заполнения: 16.01.2023г.

1.	Характеристики МКД	
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1988
1.2.	Количество этажей	5
1.3.	Количество подъездов	4
1.4.	Количество квартир	70
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	3335,7
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.	3282,3
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.	53,4
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги	
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	189 588,46
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	649 878,27
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	0,00
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	712 367,69
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	127 099,04
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	
		<b>Начислено      Оплачено</b>
2.5.1.	Содержание жилья	430038,81      475 006,47
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	92 065,41      102313,63
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	32 757,07      35437,99
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	15 400,00      15180,00
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	79 616,98      84429,6
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги	
3.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	215 661,20
3.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 290 319,05
3.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-31 913,65
3.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 410 865,14
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	63 201,46
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	
		<b>Начислено      Оплачено</b>
3.5.1.	Холодная вода	89 053,37      87 072,23
3.5.2.	Горячая вода	197 729,57      224 276,32
3.5.3.	Водоотведение	179 714,77      177 297,64
3.5.4.	Электроэнергия	237 254,67      235 170,88
3.5.5.	Отопление	586 566,67      687 048,07

4		<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	
4.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	215152,65	208185,87
4.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		-168290,26
4.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		96052,73
	в том числе по видам работ:		
4.3.1.	Поверка УУ ХВС		5723,00
4.3.2.	Замена воздухоотводящего крана системы отопления		1115,26
4.3.3.	Ремонт магистрали трубопровода ГВС в подвале дома		40614,47
4.3.4.	Оплата остатка задолженности за кап.ремонт окон в МОП		7500,00
4.3.5.	Поверка УУ ТЭ		26100,00
4.3.6.	Механизированная уборка снега:03.01.22;15.01.22;21.01.22;04.02.22;11.02.22;23.03.22		15000,00
4.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		-56157,12
5.	<b>Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.</b>		-573 539,92
6.	<b>Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-"перерасход "+" не использовано), руб.</b>		-246 457,62
7.	<b>Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников</b>		
7.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		2
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.		1
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работы, руб.		65 219,16
8.	<b>Капитальный ремонт (при наличии спец.счета)</b>		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб.		457 404
8.2.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб		71 538
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2022, руб.		300 000
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту за 2022, руб.		300 000
	в том числе по видам работ:		
8.4.1.	Ремонт оконных блоков		300 000
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб		470 154
8.6.	Задолженность населения по капиальному ремонту на 01.01.2023, руб.		72 208

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин/