



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)
 ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
 27000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
 тел./факс (3412) 97-22-76 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 9

Дата заполнения: 18.01.2022 г.

1.	Характеристики МКД	
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1988
1.2.	Количество этажей	5
1.3.	Количество подъездов	4
1.4.	Количество квартир	70
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	3360,3
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.	3312
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.	48,3
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги	
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	68 441,18
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	667 010,88
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	968,6
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	658 858,65
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	77 562,01
	в том числе по видам жилищных услуг, руб.	
		Начислено
		Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	401623,62
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	120 970,97
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	32 808,50
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	15 400,00
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	96 207,79
94384,09		
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги	
3.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	143 484,93
3.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 297 068,03
3.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-51 504,19
3.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 442 593,46
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	-53 544,69
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	
		Начислено
		Оплачено
3.5.1.	Холодная вода	89 152,31
3.5.2.	Горячая вода	194 261,29
3.5.3.	Водоотведение	179 307,24
3.5.4.	Электроэнергия	267 022,26
3.5.5.	Отопление	567 324,93
692 069,01		

4		ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
4.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	258878,03	260434,01
4.1.1.	Размещение оборудования ПАО "Ростелеком" с 01.09.2021г.		2400,00
4.1.2.	Сдача металлолома		24006,00
4.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		197320,43
4.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		272727,80
	в том числе по видам работ:		
4.3.1.	Гидроизоляция козырьков входных групп		45407,40
4.3.2.	Замена запорной арматуры кв.8		1373,52
4.3.3.	Косметический ремонт 2 подъезда		193144,00
4.3.4.	Замена участка системы водоотведения кв.8,38,45,47,51,55		29259,48
4.3.5.	Ремонт участка труб ХВС		861,61
4.3.6.	Ремонт системы водоснабжения стояк кв.54,58,62,66,70		1818,25
4.3.7.	Теплоизоляция трубопровода ХВС кв.22		863,54
4.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		211432,64
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-14 605,68
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-"перерасход "+" не использовано), руб.		187 415,32
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
6.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		11
6.2.	Направлено исковых заявлений, ед.		9
6.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.		2 859,12
8.	Капитальный ремонт (при наличии спец.счета)		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб.		145379,00
8.2.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб		62923,00
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2022, руб.		0,00
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту за 2022, руб.		0,00
	в том числе по видам работ:		
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб		455292,00
8.6.	Задолженность населения по капиальному ремонту на 01.01.2023, руб.		74199,00

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин/