



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995

427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А

тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 10

Дата заполнения: 03.02.2022 г.

1. Характеристики МКД			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2006
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		6
1.4.	Количество квартир		90
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		4427,3
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.		4427,3
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.		
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		342 808,56
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		904719,17
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		-1140,00
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		895 067,78
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		351 319,95
	в том числе по видам жилищных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	568465,32	563 128,43
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	159 382,80	157886,47
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	61 039,62	59758,28
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	19 800,00	19320
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	96 031,43	94974,6
3. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги			
3.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		291 237,74
3.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		2 014 448,02
3.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		-1 150,74
3.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		2 015 103,20
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		289 431,82
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
3.5.1.	Холодная вода	128 422,07	119 136,67
3.5.2.	Горячая вода	342 645,94	343 027,57
3.5.3.	Водоотведение	236 742,94	225 363,71
3.5.4.	Электроэнергия	360 921,68	368 460,88
3.5.5.	Отопление	945 715,39	959 114,37
4. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
4.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	159382,80	157174,59

4.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	11624,94
4.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.	133940,42
	в том числе по видам работ:	
4.3.1.	Установка почтовых ящиков	74 263,07
4.3.2.	Утепление стен в кв.1	15 062,96
4.3.3.	Ремонт покраска имущества МАС и скамеек	14 530,26
4.3.4.	Ремонт входных групп 4 и 5 подъездов	6 695,14
4.3.5.	Теплоизоляция трубопровода отопления(тех. этаж)	8 354,40
4.3.6.	Ремонт подвесной лестницы(детская площадка)	694,66
4.3.7.	Замена регулятора на системе отопления (кв.13,24)	5 400,00
4.3.8.	Сварочные работы двери вход в подвал	694,66
4.3.9.	Прочистка фильтра	800,96
4.3.10.	Ремонт течи радиатора 1 п.	1 000,00
4.3.11.	Замена крана кв.58	2 096,89
4.3.12.	Герметизация технолог.отверстий в подвальном помещении	1 347,06
4.3.13.	Замена стекла на вент.окне	600,00
4.3.14.	Изготовление и установка № дома	2 400,36
4.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	34859,11
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	-622 421,36
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	-605 892,66
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников	
6.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	7
6.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	-
6.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.	3 970,41
8.	Капитальный ремонт (при наличии спец.счета)	
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб	945 551
8.2.	Задолженность населения по капиальному ремонту на 01.01.2021, руб.	84 409
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2021г., руб.	0
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту в 2021, руб.	0
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб	1 353 851
8.6.	Задолженность населения по капиальному ремонту на 01.01.2022, руб.	100 435

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин/