



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995

427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А

тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:**  
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.  
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 11

Дата заполнения: 04.02.2022 г.

<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД</b>			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	2013	
1.2.	Количество этажей	5	
1.3.	Количество подъездов	6	
1.4.	Количество квартир	90	
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	4779,06	
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.	4779,06	
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.		
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
<b>2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги</b>			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	68 172,87	
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	783328,06	
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	783086,02	
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	68 414,91	
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
2.5.1.	Содержание жилья	478861,86	476779,26
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	137063,46	136467,36
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	54068,10	53094,14
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	19800,00	19437,95
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	93534,64	97307,31
<b>3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			
3.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	172046,16	171438,17
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-" "перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	287491,56	
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.	68468,51	
	в том числе по видам работ:		
3.3.1.	Проверка теплосчетчика со снятием	23000,00	
3.3.2.	Ремонт покраска скамеек и входных групп	11007,27	
3.3.3.	Ремонт входных групп и напольного покрытия	19303,39	
3.3.4.	Ремонт магистрали ГВС	2500,00	
3.3.5.	Прочистка фильтра	800,96	
3.3.6.	Ремонт балкона (герметизация)кв.44,45,58,59,60	6000,00	
3.3.7.	Ремонт полотенцесушителя(кв.34,38,20)	3000,00	
3.3.8.	Замена крана вводного кв.34	2096,89	

3.3.9.	Замена патрона 3 шт.		760,00
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-" перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		390461,22
<b>4.</b>	<b>Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		240 611,92
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 954 843,06
4.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		-1 523,86
4.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 974 086,10
4.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		219 845,02
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
4.5.1.	Холодная вода	123 673,58	123 987,86
4.5.2.	Горячая вода	361 336,84	360 719,84
4.5.3.	Водоотведение	235 277,34	236 085,35
4.5.4.	Электроэнергия	391 697,64	397 322,12
4.5.5.	Отопление	842 857,66	855 970,93
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-21 293,23
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		102 201,29
<b>7.</b>	<b>Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников</b>		
7.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		1
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.		-
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работы, руб.		-
<b>8.</b>	<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)</b>		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб.		1 141 611
8.2.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб.		63 406
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2021, руб.		0
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту в 2021, руб.		0
	в том числе по видам работ:		
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб		1 598 453
8.6.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2022, руб.		59 981

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин/