



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
 (ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
 тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
 с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, д. 11

Дата заполнения: 03.02.2022 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		3
1.4.	Количество квартир		60
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		3494,1
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		нет
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		136 747,33
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		884 136,29
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		886 614,99
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		134 268,63
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	442 215,75	441 988,68
2.5.2.	Услуги управления МКД	83 858,40	84 497,74
2.5.3.	Услуги по обращению с ТКО	181 487,89	186 721,32
2.5.4.	Содержание общего имущества (ОДН)	47 340,55	47 180,86
2.5.5.	Прочие услуги	129 233,70	126 226,39
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт	125 787,60	123 517,71
3.2.	Провайдеры, в том числе:	4 000,00	4 000,00
3.2.1.	ПАО "Ростелеком" Договор № 23-08-19 от 30.01.2019г. Доп.соглашение №4 от 24.11.2021г. (за размещение оборудования с 01.09.21 по 31.12.21г.)	1 000,00	1 000,00
3.2.2.	АО "Эр-Телеком Холдинг" Договор №ИЖВ-00656076 от 16.08.2021г. Доп.соглашение №2 от 08.12.2021г. Приложение №2 от 08.12.2021г. (за размещение оборудования с 01.10.21 по 31.12.21г.)	3 000,00	3 000,00
3.3.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода, руб.		-6 922,78

3.4.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		57 303,75
	в том числе по видам работ:		
3.4.1.	Уборка и утилизация мусора из подвала МКД		15 000,00
3.4.2.	Покраска металлических конструкций на крыше МКД		14 803,75
3.4.3.	Замена преобразователя расхода МФ-10.2.1-Б-50 зав.№ 201004828 узла учета тепловой энергии		27 500,00
3.5.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода, руб.		63 291,18
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		112 922,98
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		561 370,29
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		551 416,84
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		122 876,43
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
4.5.1.	Холодное водоснабжение	115 006,50	110 016,73
4.5.2.	Водоотведение	121 484,89	115 258,35
4.5.3.	Горячее водоснабжение (по стоимости ХВС)	52 365,88	48 148,39
4.5.4.	Электроэнергия	272 513,02	277 993,37
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-256 593,09
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-193 853,88
7.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)		
7.1.	Остаток средств на специальном счете на начало периода, руб.		555 067,00
7.2.	Собрано средств по кап. ремонту, руб.		333 443,91
7.3.	Выполнено работ по капитальному ремонту, руб.		303 219,00
	в т.ч по видам работ :		
7.3.1.	Утепление фасада		58 219,00
7.3.2.	Капитальный ремонт системы теплоснабжения МКД		245 000,00
7.4.	Задолженность по капитальному ремонту на конец периода, руб.		91 620,96
7.5.	Остаток средств на специальном счете на конец периода, руб.		585 291,91
8.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
8.1.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		9
8.2.	Исковые заявления на сумму, руб.		102981,95

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин /