



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
 (ООО «УК ЖК-Сервис»)
 ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
 тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, д.12

Дата заполнения: 10.02.2022 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1998
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		1
1.4.	Количество квартир		69
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		2405,9
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		58 768,92
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		382 522,78
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		349 821,31
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		91 470,39
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	281 201,28	257 210,92
2.5.2.	Услуги управления МКД	57 741,60	52 831,17
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	35 079,90	31 530,47
2.5.5.	Прочие услуги	8 500,00	8 248,75
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт	57 741,60	52 975,82
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода, руб.		-145 613,74
3.3.	Выполнение текущего ремонта, руб.		4 000,15
	в том числе по видам работ:		
3.3.1.	Установка противоскользящего покрытия на ступени входной группы		4 000,15
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода, руб.		-96 638,07
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		68 010,79
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		457 992,35
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		422 079,68
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		103 923,46
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
4.5.1.	Холодное водоснабжение	97 825,56	86 339,36
4.5.2.	Водоотведение	108 675,78	97 535,52

4.5.3.	Горячее водоснабжение (по стоимомти ХВС)	53 045,85	46 984,24
4.5.4.	Электроэнергия	198 445,16	189 785,66
4.5.5.	ГВС		1 434,90
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-272 393,45
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-292 031,92
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		6
7.2.	Исковые заявления на сумму,руб.		63028,29

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин /