



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.
УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, д.2

Дата заполнения: 03.02.2022 г.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1971	
1.2.	Количество этажей	2	
1.3.	Количество подъездов	2	
1.4.	Количество квартир	16	
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	702,1	
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	12 048,15	
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	116 717,54	
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	108 203,08	
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	20 562,61	
	в том числе по видам жилищных услуг, руб.		
		Начислено	
		Оплачено	
2.5.1.	Содержание жилья	92 087,64	85 386,16
2.5.2.	Услуги управления МКД	16 850,40	15 626,68
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	3 159,50	2 915,93
2.5.4.	ТО газового оборудования ВДГО	3 520,00	3 675,67
2.5.5.	Прочие услуги	1 100,00	598,64
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
3.1.	Текущий ремонт	25 275,60	23 637,20
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода, руб.		-23 557,63
3.3.	Выполнение текущего ремонта, руб.		16 878,08
	в том числе по видам работ:		
3.3.1.	Бетонирование площадки 1-го эт.2-го подъезда и замена канализационного люка перед 2-м подъездом МКД		16 878,08
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода, руб.		-16 798,51
4. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги			
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		12 537,02
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		135 295,88
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		122 385,27
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		25 447,63
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.		
		Начислено	Оплачено
4.5.1.	Холодное водоснабжение	27 686,80	24 239,29
4.5.2.	Водоотведение	31 284,95	27 960,80
4.5.3.	Горячее водоснабжение (по стоимостмт ХВС)	15 584,82	14 090,95
4.5.4.	Электроэнергия	60 739,31	55 880,85

04.05.2005	ГВС		213,38
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-48 142,80
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-62 808,75
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		3
7.2.	Исковые заявления на сумму, руб.		26470,78
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.		

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин /