



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»  
(ООО «УК ЖК-Сервис»)  
ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995  
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А  
тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:**  
с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.  
УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.1

Дата заполнения: 09.02.2022 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		
1.2.	Количество этажей		10
1.3.	Количество подъездов		1
1.4.	Количество квартир		72
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		2995,1
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		107 139,56
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		741 951,33
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		742 575,36
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		106 515,53
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
2.5.1.	Содержание жилья	502 098,71	500 198,87
2.5.2.	Услуги управления МКД	71 882,40	71 587,53
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	105 458,42	108 327,79
2.5.4.	Вознаграждение Совету дома	53 911,80	53 877,61
2.5.5.	Прочие услуги	8 600,00	8 583,56
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт	89 853,00	89 711,59
3.2.	Провайдеры, в том числе:	8 389,84	8 389,84
3.2.1.	ПАО "МТС" Договор №D210217287-04 от 12.07.21г. Доп.соглашение №1 от 13.08.21г. Приложение №2 за размещение оборудования (01.08.21г.-31.12.21г.)	1 250,00	1 250,00
3.2.2.	АО "Эр-Телеком Холдинг" Договор №ИЖВ-00656076 от 16.08.21г. Доп.соглашение №1 от 17.08.21г. Приложение №1 за размещение оборудования (16.08.21г.-31.12.21г.)	900,00	900,00
3.2.3.	ПАО "Ростелеком " Договор №23-08-19 от 30.01.19г. Доп.соглашение №2 от 30.08.21г. за размещение оборудования (01.07.21г.-31.12.21г.)	1 200,00	1 200,00
3.2.4.	ООО "РЦИН " Договор №УК-221 от 11.04.19г. Доп.соглашение №б/н от 01.07.20г. Информационный стенд в лифтах за 2021г.	1 200,00	1 200,00
3.2.5.	ИП Павлова О.Г. Договор № б/н от 20.07.2021г. Приложение №1, Соглашение от 14.07.21г.за подключение батуа	3 839,84	3 839,84

3.3.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода, руб.		<b>19 287,99</b>
3.4.	Выполнение текущего ремонта, руб.		83 611,89
	в том числе по видам работ:		
3.4.1.	Замена обратного клапана в системе ГВС		3 258,91
3.4.2.	Косметический ремонт холла 1-го этажа		49 034,00
3.4.3.	Спил и утилизация деревьев		5 000,00
3.4.4.	Заполнение для алюминиевой входной группы (сэндвич панель 10мм.бронированная)		7 249,78
3.4.5.	Замена общедомового стояка ХВС в кв.17		3 344,20
3.4.6.	Частичная замена напольной плитки в холле 1-го этажа		12 975,00
3.4.7.	Установка новогодней елки		2 750,00
3.5.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода, руб.		<b>33 777,53</b>
<b>4.</b>	<b>Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		<b>74 531,73</b>
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		585 257,41
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		571 078,34
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		<b>88 710,80</b>
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
4.5.1.	Холодное водоснабжение	113 250,66	110 622,15
4.5.2.	Водоотведение	130 949,67	128 349,92
4.5.3.	Горячее водоснабжение (по стоимости ХВС)	68 135,49	65 031,51
4.5.4.	Электроэнергия	272 921,59	267 074,76
<b>5.</b>	<b>Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.</b>		<b>-162 383,30</b>
<b>6.</b>	<b>Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.</b>		<b>-161 448,80</b>
<b>7.</b>	<b>Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников</b>		
7.1.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		4
7.2.	Исковые заявления на сумму, руб.		48 474,87

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин /