



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»  
 (ООО «УК ЖК-Сервис»)  
 ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995  
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А  
 тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:**  
 с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.  
УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.4

Дата заполнения: 09.02.2022 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2014
1.2.	Количество этажей		12
1.3.	Количество подъездов		1
1.4.	Количество квартир		130
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.,		3885,7
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		154 298,44
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		990 030,53
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		1 010 508,30
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		133 820,67
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
2.4.1.	Содержание жилья	544 619,71	556 723,38
2.4.2.	Услуги управления МКД	93 256,80	91 409,52
2.4.3.	Содержание и обслуживание котельной	178 120,49	185 467,68
2.4.4.	Содержание общего имущества (ОДН)	167 633,53	168 444,22
2.4.5.	Прочие услуги	6 400,00	8 463,50
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт	93 256,80	94 374,44
3.2.	Провайдеры, в том числе:	6 080,00	6 080,00
3.2.1.	ПАО "МТС" Договор №D210217287-04 от 12.07.2021г. Допсоглашение №1 от 13.08.2021г. Приложение №2 (за размещение оборудования с 01.08.21г.-31.12.08г.)	2 000,00	2 000,00
3.2.2.	ООО "ИНГРУП" Договор №И-45 от 11.04.2019г. Приложение №1 от 11.04.2019г. (Информационные стенды в лифтах за 2021г.)	1 680,00	1 680,00
3.2.3.	ПАО "РЦИН" Договор №УК-221 от 11.04.19г. Приложение №1 от 11.04.19г. (Информационные стенды в лифтах за 2021г.)	2 400,00	2 400,00
3.3.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода, руб.		-56 803,05
3.4.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		25 991,85
	в том числе по видам работ:		25 991,85
3.4.1.	Частичная замена системы ГВС МКД		24 511,25
3.4.2.	Установка новогодней елки		1 480,60

3.5.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода, руб.		<b>17 659,54</b>
<b>4.</b>	<b>Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		<b>315 441,90</b>
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 747 180,59
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 788 777,20
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		<b>273 845,29</b>
4.5.	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
4.5.1.	Холодное водоснабжение	161 783,43	162 589,64
4.5.2.	Водоотведение	203 245,78	205 752,88
4.5.3.	Горячее водоснабжение по стоимости хол. воды	119 427,88	118 169,06
4.5.4.	Подогрев воды(стоимость газа ,электроэнергии)	167 600,40	183 796,63
4.5.5.	Отопление(стоимость газа,электроэнергии)	436 170,63	452 902,84
4.5.6.	Электроснабжение	459 285,40	467 087,13
4.5.7.	Услуги по обращению с ТКО	199 667,07	198 479,02
<b>5.</b>	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		<b>-526 543,39</b>
<b>6.</b>	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		<b>-390 006,42</b>
<b>7.</b>	<b>Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников</b>		
7.1.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		3
7.2.	Исковые заявления на сумму,руб.		45 551,20

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин/