



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»**

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995

427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А

тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:

с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Садовая, д.62

Дата заполнения: 15.03.2022 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2014
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		8
1.4.	Количество квартир		172
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		11620,6
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.		9634,5
1.5.2.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		1986,1
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		1 023 363,61
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		1 476 318,60
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		1 230 697,85
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		1 268 984,36
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.	Содержание жилья в том числе:		
2.5.1.	Ремонт и облс. внутридомового инженерного оборуд.	411 369,24	337 387,37
2.5.2.	Благоустройство здания и придомовой территории	518 743,58	425 464,44
2.5.3.	Обслуживание общестроительных конструкций	50 200,99	41 190,62
2.5.4.	Аварийно- диспетчерское обслуживание	80 879,38	66 355,49
2.5.5.	Управление многоквартирным домом	209 170,80	171 563,10
2.5.6.	Обслуживание теплосчетчика	8 366,83	6 843,61
2.6.	Прочие услуги (ОДН,вознаграждение старшему по дому и др.)	197 587,78	181 893,22
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт	Начислено	Оплачено
		418 341,60	343 896,72
3.2.	Задолженность населения по выполненным работам на начало периода, руб.		500 339,67
3.3.	Провайдеры, в том числе:	700,00	700,00
3.3.1.	ПАО "МТС" Договор №D210217287-04 от 12.07.21г., Доп.соглашение №2 от 19.10.21 Приложение №2 (за размещение оборудования с 01.11.21г. по 31.12.21г.)	700,00	700,00
3.4.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор)в том числе по видам работ, руб. :		483 625,94

3.4.1.	Ремонт стояка отопления	3 870,55
3.4.2.	Замена отсекающих кранов в кв.22,35,53	3 691,80
3.4.3.	Наращивание отводящих трубливневой канализации	3 982,70
3.4.4.	Замена отсекающих кранов в кв.78,150	3 733,05
3.4.5.	Косметический ремонт 1-го подъезда	138 121,00
3.4.6.	Косметический ремонт 3-го подъезда	140 951,00
3.4.7.	Косметический ремонт 4-го подъезда	138 121,00
3.4.8.	Поверка УУЭТ МКД	17 200,00
3.4.9.	Поверка УУЭТ офисы	16 400,00
3.4.10.	Ремонт напольного покрытия в подъездах	8 082,40
3.4.11.	Установка автоматических светильников над подъездами	9 472,44
3.5.	Остаток средств по выполненным работам на конец периода, руб.	361 310,45
4.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	-523 023,94
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	-907 673,91
6.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников	
6.1.	Направлено исковых заявлений, ед.	10
6.2.	Направлено исковых заявлений на сумму	115 786,95

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин /