



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995

427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А

тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukervis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:**  
**с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.**  
**УР, Завьяловский район, д.Позимь, д.40**

Дата заполнения: 22.01.2021 г.

| 1.     |  | ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД                                   |                 |
|--------|--|--|-----------------|
| 1.1.   | Год постройки МКД/срок эксплуатации/                                     |  |                 |
| 1.2.   | Количество этажей  |  | 3               |
| 1.3.   | Количество подъездов   |  | 3               |
| 1.4.   | Количество квартир   |  | 33              |
| 1.5.   | Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:                   |  | 1503,6          |
| 1.5.1. | Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.    |  | 1503,6          |
| 2.     |  | Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги |                 |
| 2.1.   | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб. |  | 120015,85       |
| 2.2.   | Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.                        |  | 226513,34       |
| 2.3.   | Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб.           |  |                 |
| 2.4.   | Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.                 |  | 195059,12       |
| 2.5.   | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.  |  | 151470,07       |
|        | в том числе по видам жилищных услуг, руб                                 | <b>Начислено</b>                                     | <b>Оплачено</b> |
| 2.5.1. | Содержание жилья   | 140497,3   | 120760,31       |
| 2.5.2. | Услуги управления МКД  | 72172,8  | 62034,04        |
| 2.5.3. | ТО газового оборудования (котел ,плита)                                  | 6600   | 5850,78         |
| 2.5.4. | Прочие услуги  | 7243,24  | 6413,99         |
| 3.     |  | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ                                       |                 |
| 3.1.   | Текущий ремонт ,целевой сбор   | 54484,2  | 47009,18        |
| 3.2.   | Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода, руб.     |  | 65203,84        |
| 3.3.   | Выполнение текущего ремонта , руб.                                       |  | 69538,85        |
|        | в том числе по видам работ:  |  |                 |
| 3.3.1. | Переделка ВРУ дома, ревизия этажных щитков                               |  | 38366,20        |
| 3.3.2. | Ремонт откосов входных подъездных дверей                                 |  | 4676,45         |
| 3.3.3. | Частичный ремонт кровли  |  | 6960,20         |
| 3.3.4. | Ремонт отмостки  |  | 19536,00        |
| 3.4.   | Остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода, руб.      |  | 42674,17        |

| 4. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги       |  |            |
|---|--|------------|
| 4.1.  | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.   | 83487,86   |
| 4.2.  | Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.   | 0          |
| 4.3.  | Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб.   |            |
| 4.4.  | Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.   | 18200,48   |
| 4.5.  | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.  | 65287,38   |
|   | в том числе по видам коммунальных услуг, руб.  |            |
|   |  |            |
|   |  |            |
| 4.5.1.  | Холодное водоснабжение   | 0          |
| 4.5.2.  |  |            |
| 5.  | Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб. | -138299,87 |
| 6.  | Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.  | -174083,28 |
| 7. Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников |  |            |
| 7.1.  | Направлено претензий потребителям-должникам, ед.   | 8          |
| 7.2.  | Направлено исковых заявлений на сумму 3 руб.   | 94117,95   |

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



*Sami*

/В.А.Тенсин /