

Отчет за 2020 год

Расшифровка затрат на услуги и работы, учтенных в размере платы за содержание общего имущества, по коммунальным услугам за 2020 год

№ п/п	Наименование услуги	Тариф	Остаток на 01.01.2020г.	Начислено собственникам помещений МКД (руб.)	Оплачено собственниками помещений МКД (руб.)	Задолженность собственников помещений МКД (руб.)	Оплачено поставщиком услуг (руб.) / Выполнено работ (руб.)	Фактическая экономия / перерасход (остаток на 01.01.2021 г.)
1	Содержание общего имущества	12,44		929982	910587	19395	929982	0,0
2	Обслуживание общедомовых инженерных систем и конструктивных элементов	3.851	X	287891	281887	6004	287891	X
3	Ремонтно-аварийное обслуживание	1,000	X	74757	73198	1559	74757	X
4	Уборка мест общего пользования	2,231	X	166784	163305	3478	166784	X
5	Содержание придомовой территории	3,289	X	245877	240749	5128	245877	X
6	Дератизация и дезинсекция	0,069	X	5158	5051	108	5158	X
7	Управление многоквартирным домом	2,000	X	149515	146397	3118	149515	X
8	Ведение спецсчета	0,520	0,0	38875	37855	1020	38875	0,0
9	Текущий ремонт	5,000	181157	373787	365885	7902	249556	305388
10	Услуги председателя совета дома с л/сч	50,0	6078	81000	79051	1949	69961	15168
11	Обслуживание ВДГО и ВКГО	189/200	0,0	52315	25113	27202	52315	0,0

Коммунальные услуги

№ п/п	Наименование услуги	Тариф		Предъявлено РСО, руб.	Начислено УК, руб.	Фактическая экономия (+) / перерасход (-)
		с 01.01.20	/ с 01.07.20			
1	Горячее водоснабжение	121,61	/ 124,10	700219	731659	31440
2	Холодное водоснабжение	19,97	/ 23,47	192355	188552	-3803
3	Водоотведение	14,44	/ 18,77	231205	242694	11489
4	Электроснабжение	2,67	/ 2,78	523009	532384	9375

Отчет о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД по состоянию на 01.01.2021 г.

№ п/п	Наименование услуг	Размер минимального взноса	Остаток на 01.01.2020г.	Начислено собственникам помещений МКД (взносы, пени), руб.	Оплачено собственниками помещений МКД (взносы, пени, %), руб.	Задолженность собственников помещений МКД (взносы, пени), руб.	% сбора денежных средств (взносы, пени)	Расход денежных средств по договорам подряда (руб.)	Остаток на 01.01.2021г.
1	Фонд капитального ремонта на спецсчете МКД (в т.ч. взносы, пени и % банка)	8,0	348667	598096	621056	163736	103 %	-	963854

*Задолженность населения за капитальный ремонт на 01.01.2020 г. составляет 181685 руб.

Отчет управляющей организации ООО «УК ЖК-сервис» перед собственниками многоквартирного дома по адресу: с. Октябрьский, д. 15

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года

Остатки на 01.01.2020 г. по статье текущий ремонт 181157 руб.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направления расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Текущий ремонт: ИТОГО	373787	365885	Текущий ремонт: ИТОГО	249556	
в т.ч. население 5,0 руб./м2	373787	365885	Завоз песка на дет.площадку	1333	
Прочие поступления	-	-	Частичный ремонт кровли 1 подъезда	5971	
			Косметический ремонт 3 подъезда	127056	
			Косметический ремонт 9 подъезда	112196	
			Уточнение границ земельного участка	3000	

Остатки на 01.01.2021 г. по статье текущий ремонт 305388 руб.

Отчет о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД по состоянию на 01.01.2021 года

Остатки на 01.01.2021 г. Фонд капитального ремонта 963854 руб.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено (в руб.)	Собрано (в руб.)	Направления расходования средств (выполненные работы)	Сумма выполненных работ (в руб.)	Примечание
Фонд капитального ремонта: ИТОГО	603108	621056	Фонд капитального ремонта: ИТОГО	-	-
Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД	598028	615990	-	-	-
Пени	68	54	-	-	-
% Банка	5012	5012	-	-	-

ООО «УК ЖК-сервис»
Тенсин В.А.

Собственник

ПСД № 15, Октябрьский

Сул

Гузнецова С.В.