

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995

27000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukservis18@mail.ru



ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:

с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 11

Дата заполнения: 12.02.2021 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2013
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		6
1.4.	Количество квартир		90
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		4779,06
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.		4779,06
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.		
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		87 000,30
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		769778,33
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		788605,76
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		68 172,87
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	478861,88	490573,92
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	137063,44	140415,78
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	51794,66	53061,49
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	18000,00	18440,28
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	84058,35	86114,29
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	172046,16	169982,77
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		167480,42
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		49971,63
	в том числе по видам работ:		
3.3.1.	Чистка вентиляционных каналов с пробивкой отверстий в кв.39		3740,00
3.3.2.	Гермитизация полов на лоджиях в кв.44,45		8720,44
3.3.3.	Замена светильников в подъездах		26436,75
3.3.4.	Тепловизионное обследование фасада, общедомовых помещений, ремонт межпанельных швов и утепление плит перекрытий на техэтаже		11074,44
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		287491,56

4. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	230 332,99
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 824 501,68
4.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-9 003,07
4.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	1 805 219,68
4.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	240 611,92
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено Оплачено
4.5.1.	Холодная вода	121 448,46 120 164,96
4.5.2.	Горячая вода	358 813,65 355 021,57
4.5.3.	Водоотведение	232 509,09 230 051,86
4.5.4.	Электроэнергия	379 946,14 375 930,73
4.5.5.	Отопление	731 784,34 724 050,56
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	-149 852,87
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	-21 293,23
7. Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	-
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работы, руб.	-
8. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2020, руб.	678 860
8.2.	Задолженность денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2020, руб.	53 680
8.3.	Оплачено денежных средств по капитальному ремонту, руб.	462 751
8.4.	Выполнено капитального ремонта, руб.	0
	в том числе по видам работ:	
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб.	1 141 611
8.6.	Задолженность денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб.	63 406

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"

«УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
ЖК-СЕРВИС»

/В.А.Тенсин/

гл.бухгалтер ООО "УК ЖК-Сервис"

/Т.Б. Быкова/

