

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995

427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А

тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukservis18@mail.ru



**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:**  
с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.  
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 4

Дата заполнения: 09.02.2021 г.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1999	
1.2.	Количество этажей	5	
1.3.	Количество подъездов	4	
1.4.	Количество квартир	60	
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	2729,7	
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.	2697,35	
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.	32,35	
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	57 120,21	
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	562779,62	
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-8760	
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	555301,6	
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	55 838,23	
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
2.5.1.	Содержание жилья	316426,67	312222,03
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	86149,33	85004,62
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	70167,86	69235,51
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	12000,00	11840,58
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	78035,76	76998,86
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
3.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	163782,00	159143,92
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	69868,94	
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.	81941,35	
	в том числе по видам работ:		
3.3.1.	Чистка вентиляционных каналов с пробивкой в кв.2,17,20,33,34,47,48	10595,00	
3.3.2.	Замена запорной арматуры системы ХВС в подвальном помещении и кв.5,57	2974,14	
3.3.3.	Замена участков водопровода системы водоотведения в кв.45,50,57	11320,37	
3.3.4.	Ремонт мягкой кровли	10723,97	
3.3.5.	Ремонт наружного освещения входной группы 3 подъезда	3189,08	
3.3.6.	Изготовление и установка пандуса для малоподвижных граждан в подъезде №3	15331,95	
3.3.7.	Тепловизионное обследование и утепление нес. Конструкций кв.30	14980,50	

3.3.8.	Ремонт трубопровода дождевой канализации в подвал.помещении		12826,34
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-" перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		147071,51
4.	<b>Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		124 812,91
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 142 524,66
4.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		-1 959,70
4.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 090 633,95
4.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		174 743,92
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
4.5.1.	Холодная вода	53 743,72	51 302,82
4.5.2.	Горячая вода	229 460,68	219 039,13
4.5.3.	Водоотведение	119 317,56	113 898,44
4.5.4.	Электроэнергия	194 889,29	186 037,89
4.5.5.	Отопление	545 113,41	520 355,67
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-112 064,18
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано), руб.		-83 510,64
7.	<b>Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников</b>		
7.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.		1
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.		-
8.	<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)</b>		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2020, руб.		228 841
8.2.	Задолженность денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2020, руб		21 989
8.3.	Оплачено денежных средств по капитальному ремонту за 2020, руб.		257 626
8.4.	Выполнено капитального ремонта за 2020, руб.		0
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб		486 467
8.6.	Задолженность денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб.		28 124

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"

гл.бухгалтер ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин/

/Т.Б. Быкова/