

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995

427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukservis18@mail.ru



ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 6

Дата заполнения: 10.02.2021

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД																									
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1993																								
1.2.	Количество этажей	5																								
1.3.	Количество подъездов	4																								
1.4.	Количество квартир	40																								
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	2662,4																								
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.	2662,4																								
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.																									
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.																									
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги																									
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	57 400,10																								
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	489 402,99																								
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	506 537,32																								
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	40 265,77																								
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	<table border="1"> <thead> <tr> <th align="center" colspan="2"></th> <th align="center">Начислено</th> <th align="center">Оплачено</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.4.1.</td> <td>Содержание жилья</td> <td align="right">308 625,47</td> <td align="right">319 430,54</td> </tr> <tr> <td>2.4.2.</td> <td>Услуги по управлению жилым домом</td> <td align="right">84 025,34</td> <td align="right">86 967,15</td> </tr> <tr> <td>2.4.3.</td> <td>Содержание общего имущества (ОДН)</td> <td align="right">29 357,99</td> <td align="right">30 385,89</td> </tr> <tr> <td>2.4.4.</td> <td>Техническое обслуживание ВДГО</td> <td align="right">7 800,00</td> <td align="right">8 073,08</td> </tr> <tr> <td>2.4.5.</td> <td>Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)</td> <td align="right">59 594,19</td> <td align="right">61 680,66</td> </tr> </tbody> </table>			Начислено	Оплачено	2.4.1.	Содержание жилья	308 625,47	319 430,54	2.4.2.	Услуги по управлению жилым домом	84 025,34	86 967,15	2.4.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	29 357,99	30 385,89	2.4.4.	Техническое обслуживание ВДГО	7 800,00	8 073,08	2.4.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	59 594,19	61 680,66
		Начислено	Оплачено																							
2.4.1.	Содержание жилья	308 625,47	319 430,54																							
2.4.2.	Услуги по управлению жилым домом	84 025,34	86 967,15																							
2.4.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	29 357,99	30 385,89																							
2.4.4.	Техническое обслуживание ВДГО	7 800,00	8 073,08																							
2.4.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	59 594,19	61 680,66																							
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ																									
3.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	95 846,40																								
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-" - перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	-124 028,97																								
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.	43 074,87																								
	в том числе по видам работ:																									
3.3.1.	Замена запорной арматуры на системах ХВС и ГВС в кв.3,26,36, в подвал.помещ.	4573,23																								
3.3.2.	Ремонт мягкой кровли	12136,68																								
3.3.3.	Изготовление поручней(перил) на входном лестничном марше у подъезда №4	5055,58																								
3.3.4.	Замена запорной арматуры системы отопления в подвальном помещении	3006,89																								
3.3.5.	Замена общедомовых счетчиков эл.энергии и рубильника	18302,49																								
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-" - перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	-71 420,76																								
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги																									
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	149 278,53																								

4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 203 995,49
4.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		-195,15
4.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 186 918,32
4.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		166 160,55
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
4.5.1.	Холодная вода	49 313,19	48 613,79
4.5.2.	Горячая вода	177 897,97	175 374,73
4.5.3.	Водоотведение	101 915,52	100 470,01
4.5.4.	Электроэнергия	168 946,77	166 550,49
4.5.5.	Отопление	705 922,04	695 909,30
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		-330 707,60
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано), руб.		-277 847,08
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		-
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.		1
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.		-
8.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2020, руб.		667 143
8.2.	Задолженность денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2020, руб		29 590
8.3.	Оплачено денежных средств по капитальному ремонту за 2020, руб.		267 250
8.4.	Выполнено капитального ремонта за 2020, руб.		0
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб		934 393
8.6.	Задолженность денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб.		21 751

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А.Тенсин/

гл.бухгалтер ООО "УК ЖК-Сервис"

/Т.Б. Быкова/