

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995

427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А

тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukservis18@mail.ru



ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:

с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 8

Дата заполнения: 09.02.2021г.

1.	Характеристики МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1988
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		4
1.4.	Количество квартир		70
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		3335,7
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.		3282,3
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.		53,4
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		110 967,23
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		627 611,61
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		-6164,43
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		556 401,24
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		176 013,17
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	405354,73	359 362,18
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	92 065,32	81619,36
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	34 754,95	30811,57
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	13 600,00	12056,91
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	81 836,61	72551,22
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		280 053,72
3.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 505 683,06
3.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		-51,41
3.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		1 555 134,82
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		230 550,55
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
3.5.1.	Холодная вода	81 096,66	83 760,24
3.5.2.	Горячая вода	260 696,43	269 258,60
3.5.3.	Водоотведение	160 189,44	165 450,66
3.5.4.	Электроэнергия	233 053,31	240 707,60
3.5.5.	Отопление	770 647,22	795 957,72
4	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		

4.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	180127,80	175641,24
4.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		26563,17
4.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		270458,75
	в том числе по видам работ:		
4.3.1.	Установлены воздухоотводные краны в систему отопления		6578,64
4.3.2.	Замена запорной арматуры на системах ХВС и ГВС		5418,74
4.3.3.	Ремонт общедомовой системы водоотведения (кв.46,64)		6963,90
4.3.4.	Косметический ремонт МОП (в 3,4 подъездах)		136175,60
4.3.5.	Устройство односкатной кровли на балконах 5-го этажа в количестве 6 шт.		71707,28
4.3.6.	Ремонт системы отопления в подвальном помещении		26755,56
4.3.7.	Установка циркуляционного насоса в систему ГВС		6263,31
4.3.8.	Ремонт(утепление) межпанельных швов		10595,72
4.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		-68254,34
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-364 457,78
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-"перерасход "+" не использовано), руб.		-474 818,06
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.		1
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.		
8.	Капитальный ремонт (при наличии спец.счета)		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2020, руб.		792 660
8.2.	Задолженность денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2020, руб		44 705
8.3.	Оплачено денежных средств по капитальному ремонту за 2020, руб.		319 929
	Выполнено капитального ремонта за 2020, руб.		959 835
	в том числе по видам работ:		
8.3.2.	Капитальный ремонт мягкой кровли в 2020г		959 835
8.4.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб		152 754
8.5.	Задолженность денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2021, руб.		60 173

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"

УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
ЖК-СЕРВИС

/В.А.Тенсин/

гл.бухгалтер ООО "УК ЖК-Сервис"

/Т.Б. Быкова/

