



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 620-076 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.
УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, д. Полесская,2

Дата заполнения: 03.03.2021 г.

| 1. | ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД | | |
|--------|---|------------------|-----------------|
| 1.1. | Год постройки МКД/срок эксплуатации/ | | |
| 1.2. | Количество этажей | | 10 |
| 1.3. | Количество подъездов | | 7 |
| 1.4. | Количество квартир | | 313 |
| 1.5. | Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе: | | 14323,8 |
| 2. | Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги | | |
| 2.1. | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб. | | 0 |
| 2.2. | Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб. | | 3421364,26 |
| 2.3. | Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб. | | 2966711,67 |
| 2.4. | Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб. | | 454652,59 |
| | в том числе по видам жилищных услуг, руб | Начислено | Оплачено |
| 2.5.1. | Содержание жилья | 2198089,94 | 1886452,61 |
| 2.5.2. | Услуги управления МКД | 315123,60 | 270376,05 |
| 2.5.3. | Содержание общего имущества (ОДН) | 799419,81 | 712584,10 |
| 2.5.4. | Вознаграждение Совету дома | 78780,91 | 68248,91 |
| 2.5.5. | Прочие услуги | 29950 | 29050,00 |
| 3. | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | |
| 3.1. | Текущий ремонт (Целевой сбор) | 157561,80 | 134829,07 |
| 3.2. | Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на начало периода, руб. | | 0 |

| | | | |
|-----------|---|------------------|-----------|
| 3.3. | Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб. | 172855,92 | |
| | в том числе по видам работ: | | |
| 3.3.1. | Механизированная уборка снега | 11700,00 | |
| 3.3.2. | Установка обратного клапана для системы ГВС | 1499,68 | |
| 3.3.3. | Ремонт труб ГВС за 02.20 | 2093,00 | |
| 3.3.4. | Ремонт провалов асфальта у 3-го и 6-го подъездов | 1082,27 | |
| 3.3.5. | Ремонт труб ГВС за 03.20 | 552,00 | |
| 3.3.6. | Замена светильника и ламп уличного освещения | 21991,70 | |
| 3.3.7. | Ремонт двери 7п. бэт. поликарбонатом | 1328,66 | |
| 3.3.8. | Частичный ремонт кровли 4 подъезд | 3337,48 | |
| 3.3.9. | Ремонт труб ГВС за 04.20 | 580,75 | |
| 3.3.10. | Ремонт приборов теплосчетчика | 20700,00 | |
| 3.3.11. | Установка редуктора давления | 23628,25 | |
| 3.3.12. | Ремонт труб ГВС за 05.20 | 580,75 | |
| 3.3.13. | Завоз песка на детскую площадку | 4600,00 | |
| 3.3.14. | Ремонт системы ГВС во 2-ом подъезде | 5072,01 | |
| 3.3.15. | Ремонт системы связи в лифте 4-го подъезда | 9320,00 | |
| 3.3.16. | Ремонт парапета на крыше 1-го 2-го подъездов | 11667,50 | |
| 3.3.17. | Ремонт системы ГВС в 3-ем подъезде | 4554,51 | |
| 3.3.18. | Ремонт труб ГВС за 06.20 | 290,38 | |
| 3.3.19. | Замена урн у 5 -го и 7-го подъездов МКД | 5192,84 | |
| 3.3.20. | Ремонт устройства связи блока БКЛ-Е лифтов МКД | 9943,00 | |
| 3.3.21. | Ремонт труб ГВС за 07.20 | 1334,00 | |
| 3.3.22. | Ремонт системы ГВС во 5-ом подъезде | 5177,81 | |
| 3.3.23. | ремонт труб ГВС за 09.20 кв.178 | 290,38 | |
| 3.3.24. | Бетонирование провалов асфальта и отмостки | 6000,00 | |
| 3.3.25. | Замена светильников светодиодных в МОП МКД | 9076,82 | |
| 3.3.26. | Ремонт тамбурных дверей | 2400,43 | |
| 3.3.27. | Замена циркуляционного насоса в 1-ом подъезде | 5070,20 | |
| 3.3.28. | Ремонт тамбурных дверей в 1-ом подъезде | 3791,50 | |
| 3.4. | Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на конец периода, руб. | -38026,85 | |
| 4. | Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги | | |
| 4.1. | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб. | 0 | |
| 4.2. | Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб. | 2104928,05 | |
| 4.3. | Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб. | 1775014,72 | |
| 4.4. | Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб. | 329913,33 | |
| | в том числе по видам коммунальных услуг, руб. | | |
| | | Начислено | |
| | | Оплачено | |
| 4.5.1. | Холодное водоснабжение | 371901,28 | 312077,28 |
| 4.5.2. | Водоотведение | 482980,7 | 401486,96 |
| 4.5.3. | Горячее водоснабжение (по стоимости ХВС) | 257596,79 | 215733,42 |
| 4.5.4. | Электроэнергия | 992449,28 | 845717,06 |
| 4.5.5. | | | |
| 5. | Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб. | 0 | |
| 6. | Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб. | -822592,77 | |
| 7. | Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников | | |
| 7.1. | Направлено в суд исковых заявлений, ед. | 11 | |
| 7.2. | Исковые заявления на сумму, руб. | 107386,20 | |

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/В.А. Тенсин /