



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)
 ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
 тел./факс (3412) 97-22-76 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 10

Дата заполнения: 12.02.2024 г.

1.	Характеристики МКД																									
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	2006																								
1.2.	Количество этажей	5																								
1.3.	Количество подъездов	6																								
1.4.	Количество квартир	90																								
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	4427,3																								
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.	4427,3																								
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.																									
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.																									
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги																									
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	314 016,14																								
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	1201942,01																								
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-56619,02																								
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	1 279 316,91																								
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	180 022,22																								
	в том числе по видам жилищных услуг, руб.	<table border="1"> <thead> <tr> <th align="center" colspan="2"></th> <th align="center">Начислено</th> <th align="center">Оплачено</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.5.1.</td> <td>Содержание жилья</td> <td align="right">667719,36</td> <td align="right">740 947,17</td> </tr> <tr> <td>2.5.2.</td> <td>Услуги по управлению жилым домом</td> <td align="right">177 540,88</td> <td align="right">197011,54</td> </tr> <tr> <td>2.5.3.</td> <td>Содержание общего имущества (ОДН)</td> <td align="right">229 916,47</td> <td align="right">236658,12</td> </tr> <tr> <td>2.5.4.</td> <td>Техническое обслуживание ВДГО</td> <td align="right">23 760,00</td> <td align="right">23496</td> </tr> <tr> <td>2.5.5.</td> <td>Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)</td> <td align="right">103 005,30</td> <td align="right">81204,08</td> </tr> </tbody> </table>			Начислено	Оплачено	2.5.1.	Содержание жилья	667719,36	740 947,17	2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	177 540,88	197011,54	2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	229 916,47	236658,12	2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	23 760,00	23496	2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	103 005,30	81204,08
		Начислено	Оплачено																							
2.5.1.	Содержание жилья	667719,36	740 947,17																							
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	177 540,88	197011,54																							
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	229 916,47	236658,12																							
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	23 760,00	23496																							
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	103 005,30	81204,08																							
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги																									
3.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	133 872,96																								
3.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	759 477,91																								
3.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-19 732,54																								
3.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	775 748,36																								
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	97 869,97																								
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	<table border="1"> <thead> <tr> <th align="center" colspan="2"></th> <th align="center">Начислено</th> <th align="center">Оплачено</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3.5.1.</td> <td>Холодная вода</td> <td align="right">130 259,17</td> <td align="right">132 350,63</td> </tr> <tr> <td>3.5.2.</td> <td>Горячая вода</td> <td align="right">0,00</td> <td align="right">651,43</td> </tr> <tr> <td>3.5.3.</td> <td>Водоотведение</td> <td align="right">237 609,66</td> <td align="right">243 500,84</td> </tr> <tr> <td>3.5.4.</td> <td>Электроэнергия</td> <td align="right">391 609,08</td> <td align="right">399 245,46</td> </tr> <tr> <td>3.5.5.</td> <td>Отопление</td> <td align="right">0,00</td> <td align="right">0,00</td> </tr> </tbody> </table>			Начислено	Оплачено	3.5.1.	Холодная вода	130 259,17	132 350,63	3.5.2.	Горячая вода	0,00	651,43	3.5.3.	Водоотведение	237 609,66	243 500,84	3.5.4.	Электроэнергия	391 609,08	399 245,46	3.5.5.	Отопление	0,00	0,00
		Начислено	Оплачено																							
3.5.1.	Холодная вода	130 259,17	132 350,63																							
3.5.2.	Горячая вода	0,00	651,43																							
3.5.3.	Водоотведение	237 609,66	243 500,84																							
3.5.4.	Электроэнергия	391 609,08	399 245,46																							
3.5.5.	Отопление	0,00	0,00																							

4.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
4.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	159382,80	158638,78
4.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-" перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		123353,45
4.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		38564,93
	в том числе по видам работ:		
4.3.1.	Ремонт плитки пола входной группы 5 подъезд		4 955,64
4.3.2.	Установка пружины двери 2 подъезд		450,50
4.3.3.	Ремонт труб, кранов на системе отопления		6 309,60
4.3.4.	Ремонт крана отсечного системы отопления		518,63
4.3.5.	Демонтаж,поверка УУТЭ		15 700,00
4.3.6.	Ремонт стояка ГВС на тех этаже		630,56
4.3.8.	Механизированная уборка снега:21..11.2023,23.11.2023,18.12.2023,22.12.2023,		10 000,00
4.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-" перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		243427,30
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-324 535,65
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-34 464,89
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено исковых заявлений, руб.		27477,87
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.		2
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работы, руб.		46 711,28
8.	Капитальный ремонт (при наличии спец.счета)		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб		1 768 195,0
8.2.	Задолженность населения по капиальному ремонту на 01.01.2023, руб.		116 542,0
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2023г., руб.		0
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту в 2023, руб.		0
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2024, руб		2 235 764
8.6.	Задолженность населения по капиальному ремонту на 01.01.2024, руб.		119 943,0

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/Р.Р.Ганеев/