



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»  
(ООО «УК ЖК-Сервис»)**

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995

27000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А  
тел./факс (3412) 97-22-76 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:  
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.  
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 11**

Дата заполнения: 12.02.2024 г.

<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД</b>			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2013
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		6
1.4.	Количество квартир		90
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		4777,73
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.		4777,73
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.		
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
<b>2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги</b>			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		60 366,72
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		964145,81
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		2790,74
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		944014,75
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		83 288,52
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
2.5.1.	Содержание жилья	484877,08	484036,56
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	139094,92	138853,80
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	199940,34	213132,82
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	23760,00	23464,53
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	116473,47	84527,04
<b>3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			
3.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	171998,28	172166,22
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-" перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		529775,85
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		714191,86
	в том числе по видам работ:		
3.3.1.	Замена прокладок полотенцесушителя кв.4		1199,60
3.3.2.	Ремонт плитки пола 1 подъезд 2 этаж		1724,00
3.3.3.	Замена автоматического выключателя кв.14		1515,20
3.3.4.	Устранение течи в системе отопления кв.81		711,00
3.3.5.	Монтаж козырьков на балконах		654628,44
3.3.6.	Ревизия облицовочной плитки на фасаде		1809,78
3.3.7.	Поверка УУТЭ		14000,00

3.3.8.	Ремонт перил на лестничной площадке 1 и 4 подъезд	1597,24
3.3.9.	Замена счетчика ГВС	24000,00
3.3.10.	Замена крана отсечного кв.82	1496,60
3.3.11.	Ремонт ступеней входной группы 4 подъезд	1510,00
3.3.12.	Механизированная уборка снега:21..11.2023,23.11.2023,18.12.2023,22.12.2023,	10000,00
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	-12249,79
<b>4.</b>	<b>Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>	
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	36 583,57
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	831 603,19
4.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	-17 602,85
4.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	836 776,95
4.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	13 806,96
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	
		<b>Начислено</b> <b>Оплачено</b>
4.5.1.	Холодная вода	149 478,48      152 029,55
4.5.2.	Горячая вода	0,00      178,39
4.5.3.	Водоотведение	288 934,51      290 245,54
4.5.4.	Электроэнергия	393 190,20      393 441,65
4.5.5.	Отопление	0,00      881,82
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	432 825,56
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-"перерасход "+" неиспользовано) руб.	-109 345,27
<b>7.</b>	<b>Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников</b>	
7.1.	Направлено исковых заявлений, руб.	5369,25
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	1
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работы, руб.	0
<b>8.</b>	<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)</b>	
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2023 , руб.	1 837 263,0
8.2.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб.	67 067,0
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2023, руб.	514 160,0
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту в 2023, руб.	514 160,0
	в том числе по видам работ:	
8.4.1.	Ремонт утепление фасада	514 160,0
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2024, руб	1 826 429,0
8.6.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2024, руб.	70 791,0

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/Р.Р.Ганеев/