



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)
 ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
 27000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
 тел./факс (3412) 97-22-76 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 7

Дата заполнения: 16.01.2023 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1988
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		4
1.4.	Количество квартир		70
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		3363,55
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.		3146,75
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.		216,8
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		47 219,28
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		888536,44
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		-22986,21
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		887549,53
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		25 219,98
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.1.	Содержание жилья	471898,91	472661,77
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	119547,73	119740,98
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	145938,04	149541,08
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	18480,00	18480,00
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	132671,76	127125,7
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	242175,60	243636,57
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-" перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		135316,36
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		59782,72
	в том числе по видам работ:		
3.3.1.	Замена поврежденного радиатора отопления кв.38,64,53		31163,46
3.3.2.	Чистка вентиляционных шахт кв.7		768,18
3.3.3.	Замена кран фильтра кв.9		1496,60
3.3.4.	Замена упора дверей 3 подъезд		1095,26
3.3.5.	Замена участка труб водоотведения в подвале		7323,42
3.3.6.	Замена участка труб водоотведения кв.19		6075,80
3.3.7.	Замена блок питания УУТЭ		1860,00
3.3.8.	Механизированная уборка снега:21..11.2023,23.11.2023,18.12.2023,22.12.2023,		10000,00

3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("перерасход; "+" неиспользованные средства), руб	319170,21	
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.	102 624,19	
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	585 290,91	
4.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.	0,00	
4.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.	609 307,76	
4.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	78 607,34	
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.		
		Начислено	
		Оплачено	
4.5.1.	Холодная вода	110 784,03	114 935,75
4.5.2.	Горячая вода	0,00	3 577,88
4.5.3.	Водоотведение	209 539,68	216 115,41
4.5.4.	Электрорознергия	264 967,20	274 678,72
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.	-14 527,11	
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано), руб.	215 342,89	
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Направлено исковых заявлений, руб.	0	
7.2.	Направлено исковых заявлений, ед.	0	
7.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.	0,00	
8.	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб.	597 301,00	
8.2.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб	40 357,00	
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2023г.	0,00	
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту за 2023, руб.	0,00	
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2024, руб	946 382,00	
8.6.	Задолженность населения по капиальному ремонту на 01.01.2024, руб.	47 024,00	

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/Р.Р.Ганеев/