



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»  
(ООО «УК ЖК-Сервис»)  
ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995  
27000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А  
тел./факс (3412) 97-22-76 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:**  
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.  
УР, Завьяловский район, с.Италмас д. 9

Дата заполнения: 09.02.2024 г.

1.	Характеристики МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1988
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		4
1.4.	Количество квартир		70
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		3360,3
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.		3312
1.5.2.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в Социальном найме, кв.м.		48,3
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		77 562,01
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		710 975,63
2.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		5900,64
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		705 151,65
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		89 286,63
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
2.5.1.	Содержание жилья	427439,76	425 759,83
2.5.2.	Услуги по управлению жилым домом	122 574,64	122092,89
2.5.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	37 991,22	35933,48
2.5.4.	Техническое обслуживание ВДГО	18 480,00	18216,00
2.5.5.	Прочие услуги (антенна, платные услуги и т.д.)	104 490,01	103149,45
3.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
3.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		-53 544,69
3.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		582 714,87
3.3.	Выполнен перерасчет на сумму, руб.		-9 653,54
3.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		591 614,84
3.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		-72 098,20
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
3.5.1.	Холодная вода	99 724,64	99 867,55
3.5.2.	Горячая вода	0,00	2 810,88
3.5.3.	Водоотведение	194 737,15	199 981,77
3.5.4.	Электроэнергия	288 253,08	288 948,71
3.5.5.	Отопление	0,00	5,93

4		<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	
4.1.	Текущий ремонт (целевой сбор)	276019,92	276117,16
4.1.1.	Размещение оборудования ПАО "Ростелеком" с 01.09.2021г.		2400,00
4.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на начало периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		211432,64
4.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		49942,16
	в том числе по видам работ:		
4.3.1.	Установка оборудования домофона на входную дверь 1 подъезда		16824,00
4.3.2.	Замена запорной арматуры кв.57,1,26		5605,06
4.3.3.	Ремонт участка системы водоотведения кв.45,19		15657,12
4.3.4.	Замена патрона фв фонаре освещения 3 подъезд 2 этаж		352,58
4.3.5.	Ремонт участка стены под окном кв.41		1646,70
4.3.6.	Покос поросли кустарника на газоне		1106,70
4.3.7.	Механизированная уборка снега:21..11.2023,23.11.2023,18.12.2023,22.12.2023,		8750,00
4.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (целев. сбору) на конец периода ("-"перерасход; "+" неиспользованные средства), руб		440007,64
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		187 415,32
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-"перерасход "+" неиспользовано), руб.		422 819,21
7.	<b>Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников</b>		
6.1.	Направлено исковых заявлений, руб.		17753,27
6.2.	Направлено исковых заявлений, ед.		2
6.3.	Получено денежных средств по результатам исковой работе, руб.		1 391,96
8.	<b>Капитальный ремонт (при наличии спец.счета)</b>		
8.1.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб.		455292,00
8.2.	Задолженность населения по капитальному ремонту на 01.01.2023, руб		74199,00
8.3.	Израсходовано денежных средств по капитальному ремонту за 2023, руб.		0,00
8.4.	Выполнено работ по капитальному ремонту за 2023, руб.		0,00
	в том числе по видам работ:		
8.5.	Остаток денежных средств по капитальному ремонту на 01.01.2024, руб		833632,00
8.6.	Задолженность населения по капиальному ремонту на 01.01.2024. руб.		49682,00

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/Р.Р. Ганеев/