



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995  
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А  
тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:**  
**с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.**  
**УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.67**

Дата заполнения: 07.02.2024 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1974
1.2.	Количество этажей		2
1.3.	Количество подъездов		2
1.4.	Количество квартир		16
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:		732,7
1.5.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
2.	<b>Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги</b>		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		<b>44041,04</b>
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		158881,90
2.3.	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб.		
2.4.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		163087,57
2.5.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		<b>39835,37</b>
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
2.5.1.	Содержание жилья	105774,72	108905,45
2.5.2.	Услуги управления МКД	25632,00	26390,66
2.5.3.	ТО газового оборудования (ВДГО)	4224,00	3432
2.5.4.	Содержание общедомового имущества (ОДН)	21753,47	21725,68
2.5.5.	Прочие услуги	1497,71	2633,78
3.	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>		
3.1.	Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на начало периода, руб.(- ; +)		<b>72357,28</b>
		<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
3.2.	Текущий ремонт (целевой сбор)	25632,00	26327,29
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), в том числе по видам работ руб. :		0
3.4.	Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на конец периода, руб.(- ; +)		<b>98684,57</b>
4.	<b>Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		<b>14868,29</b>
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		176861,72
4.3.	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб.		0
4.4.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		165436,45
4.5.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		<b>26293,56</b>
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>

4.5.1.	Холодное водоснабжение	39528,62	32334,16
4.5.2.	Водоотведение	50854,26	40501,28
4.5.3.	Электроэнергия	86478,84	92601,01
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		13447,95
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" неиспользовано) руб.		32555,64
7.	<b>Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников</b>		
7.1.	Общая задолженность собственников МКД на конец периода: текущая/просроченная, руб		69498 / 39609
7.2.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		0
7.3.	Направлено исковых заявлений на сумму, руб.		0

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/П.Р. Ганеев/