



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»

(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995

427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А

тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:**

**с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.**

**УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.75**

Дата заполнения: 09.02.2024г.

<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД</b>			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1986	
1.2.	Количество этажей	3	
1.3.	Количество подъездов	3	
1.4.	Количество квартир	24	
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м., в том числе:	1308,3	
1.5.1.	Общая площадь жилых помещений МКД, находящиеся в собственности, кв.м.	1308,3	
<b>2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги</b>			
	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.	<b>55922,24</b>	
2.1.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.	311759,52	
2.2.	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб.	0	
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.	323584,39	
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.	<b>44097,37</b>	
	в том числе по видам жилищных услуг, руб		
		<b>Начислено</b>	
		<b>Оплачено</b>	
2.5	Содержание жилья	226752,57	234931,34
2.6.	Услуги управления МКД	40297,79	41751,29
2.7.	Техническое обслуживание газового оборудования	6336,00	6492
2.8.	Содержание общедомового имущества (ОДН)	22843,25	22466,38
2.9.	Прочие услуги	15529,91	17943,38
<b>3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			
3.1.	Текущий ремонт (Целевой сбор)	47098,8	49381,46
3.2.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на начало периода, руб.		<b>107352,04</b>
3.3.	Выполнение текущего ремонта (целевой сбор), руб.		4494,20
	в том числе по видам работ:		
3.3.1.	Замена шарового крана на системе водоснабжения в подвале МКД		4494,20
3.4.	Остаток денежных средств по текущему ремонту (цел.сбор) на конец периода, руб.		<b>152239,3</b>
<b>4. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>			
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		<b>8487,99</b>
4.2	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		126647,55
4.3	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб.		
4.4	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		135408,50

4,5	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.	-272,95999999999
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	
		<b>Начислено</b>
		<b>Оплачено</b>
4,6	Холодная вода	55307,59
4,7	Водоотведение	71339,96
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, руб.	42941,81
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, руб.	108414,89
7.	<b>Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников</b>	
7.1.	Общая задолженность собственников МКД на конец периода: текущая/просроченная, руб	49433 / 8498
7.2.	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	0
7.3.	Направлено исковых заявлений на сумму, руб.	0
8.	<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (при наличии спец.счета)</b>	
8.1.	Задолженность собственников по капитальному ремонту на начало периода, руб.	36 372,50
8.2.	Начислено средств по кап.ремонту, руб.	139774,37
8.3.	Собрано средств по кап. ремонту, руб.	142465,74
8.4.	Задолженность собственников по капитальному ремонту на конец периода, руб.	33681,13
8.5.	Размер остатка средств на специальном счете на конец периода, руб.	613305,00

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/Р.Р Ганеев /