



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»
(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.
УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.79

Дата заполнения: 22.01.2024 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2019
1.2.	Количество этажей		3
1.3.	Количество подъездов		2
1.4.	Количество квартир		39
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.		1623,5
2.	Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги		
	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		38887,45
2.1.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		311540,99
2.2.	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб.		
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		308704,39
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		41724,05
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	Начислено	Оплачено
2.5.	Содержание жилья	216445,26	220461,94
2.6.	Услуги управления МКД	58446,06	59530,68
2.7.	Техническое обслуживание газового оборудования	19656,00	10138,02
2.8.	Содержание общего имущества (ОДН)	16381,28	17557,03
2.9.	Прочие услуги	612,39	1016,72
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
3.1.	Текущий ремонт	58446,00	59654,15
3.2.	Провайдеры, в том числе:	2400	2400
3.2.1.	ООО "23НЭТ" Договор № б/н от 26.03.2021 (за размещение оборудования в 2023г.)	2400	2400
3.3.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на начало периода, руб.		86229,1
3.4.	Выполнение текущего ремонта, руб.		0,00
	в том числе по видам работ:		0
3.5.	Остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода, руб.		148283,25
4.	Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		25809,61
4,2	начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		270914,09
4,3	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму, руб.		
4,4	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		265517,60

4,5	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		31206,10
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
4,6	Холодная вода	48868,8	45974,52
4,7	Водоотведение	62870,57	58664,43
4,8	Электроснабжение	159174,72	160878,65
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, руб.		21532,04
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, руб.		75353,10
7.	Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников		
7.1.	Общая задолженность собственников МКД на конец периода: текущая/просроченная, руб		78825/14823
7.2..	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		-
7.3.	Направлено исковых заявлений на сумму, руб.		-

Директор ООО "УК ЖК-сервис"



/Р.Р. Ганеев /