



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»  
 (ООО «УК ЖК-Сервис»)  
 ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995  
 427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А  
 тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:**  
 с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.  
УР, Завьяловский район, д.Пирогово, ул. Северная, 25

Дата заполнения: 19.03.2024 г.

1.	ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД		
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2020
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		1
1.4.	Количество квартир		84
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.		2875,5
<b>2.</b>	<b>Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги</b>		
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		<b>101152,92</b>
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		606 343,09
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		555 093,19
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		<b>152 402,82</b>
	в том числе по видам жилищных услуг, руб	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
2.4.1.	Содержание жилья	507 294,31	459 593,85
2.4.2.	Содержание общего имущества (ОДН)	42 298,78	40 031,38
2.4.3.	Прочие услуги	56 750,00	55 467,96
<b>3.</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>		
		<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
3.1.	Текущий ремонт	66 023,03	<b>57 209,07</b>
3.2.	Провайдеры:	4 500,00	<b>4 500,00</b>
3.2.1.	ПАО "Ростелеком" Договор № 23-08-19 от 30.01.2019г. Доп соглашение №8 от 09.12.2021 (за размещение оборудования в 2023г)	3 000,00	3 000,00
3.2.2.	ООО "Пирогово Медицина" за размещение оборудования с 01.10.2023 по 31.10.2023	1 500,00	1 500,00
3.3.	Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на начало периода, руб.(- ; +)		<b>83600,94</b>
3.4.	Выполнение текущего ремонта , в том числе по видам работ руб. :		<b>6236,2</b>
3.4.1.	Приобретение и установка полусфер		6236,2
3.5.	Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на конец периода, руб.(- ; +)		<b>139 073,81</b>
<b>4.</b>	<b>Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>		
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		<b>44172,77</b>
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		318 375,68
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		321 926,37
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		<b>40 622,08</b>

	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	Начислено	Оплачено
4.4.1.	Холодное водоснабжение	85 103,46	89 341,75
4.4.2.	Электроснабжение	233 272,22	232 584,62
5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-61 724,75
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.		-53 951,09
7.	<b>Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников</b>		
7.1.	Общая задолженность собственников МКД на конец периода: текущая / просроченная, руб		209504 / 125592
7.2.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.		0
7.3.	Исковые заявления на сумму		0

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/Р.Р. Гансеев/